

1.207.450 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.207.450 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3 Bedrooms **2** Bathrooms **156m²** Planimetrie **520m²** Plot size **21m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa indipendente con giardino e piscina in vendita in un'urbanizzazione consolidata vicino a Valencia e a diverse scuole internazionali.

Lucas Fox presenta questa casa di nuova costruzione in vendita in una delle migliori urbanizzazioni di Valencia.

La casa offre un design senza tempo e durevole, combinando sia l'utilità funzionale che la soddisfazione estetica. La casa è altamente funzionale e si integra perfettamente nell'ambiente. Un buon design che mette in risalto l'utilità, senza compromettere la qualità, la sicurezza o il comfort. Una casa creata per offrire comfort e benessere nella vita di tutti i giorni.

La casa si trova su un terreno paesaggistico di circa 520 m², anche se è possibile acquistare il terreno adiacente se si desidera più spazio. Ha una distribuzione funzionale su un unico piano e gli spazi di circolazione sono ridotti al massimo, il che permette di sfruttare l'intera superficie della casa.

La zona giorno, con ventilazione trasversale e accesso a due terrazzi contrapposti, è organizzata con gli ambienti distribuiti in parallelo. Questi ambienti offrono l'accesso al giardino senza interferire con lo spazio principale, cosa che consente usi separati e migliora il funzionamento della casa; come, ad esempio, la cucina, che, essendo segregata, mantiene la sua indipendenza. La casa dispone di tre camere da letto: due matrimoniali con bagno privato e una camera singola che può essere trasformata anche in ufficio.

La casa è progettata per consumare una quantità minima di energia e dispone anche di un sistema di generazione di energia rinnovabile. L'aria condizionata caldo/freddo è centralizzata e dispone di un termostato per ogni stanza per controllare la temperatura in modo personalizzato.

La casa viene venduta con i mobili offerti, armadi a muro in tutte le stanze con illuminazione interna, tende meccanizzate in ogni stanza, cucina completamente attrezzata con armadi e cassette funzionali, due frigoriferi integrati, cantina, lavastoviglie, forno e microonde, piano cottura in vetroceramica e cappa aspirante.



lucasfox.it/go/val45017

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Comunità chiusa, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.207.450 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Altro elemento differenziante del suo design è l'utilizzo del Solid Surface sia all'interno, in cucina e nei bagni, che all'esterno della casa. Meglio conosciuto come Krion, questo materiale offre proprietà esclusive e differenzianti: assenza di pori, impedisce la proliferazione di batteri e funghi, durezza, resistenza, durevolezza, facilità di riparazione, bassa manutenzione e facile pulizia.

In breve, una casa di design progettata per divertirsi e durare.

Contattaci per questa proprietà

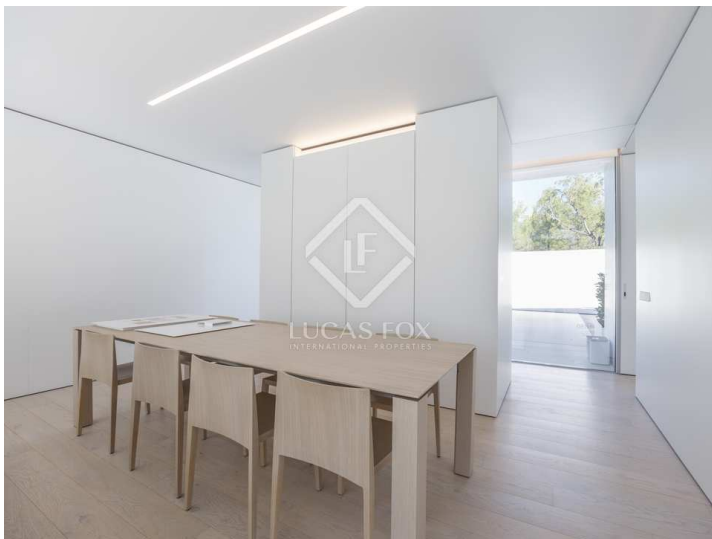
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.207.450 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna