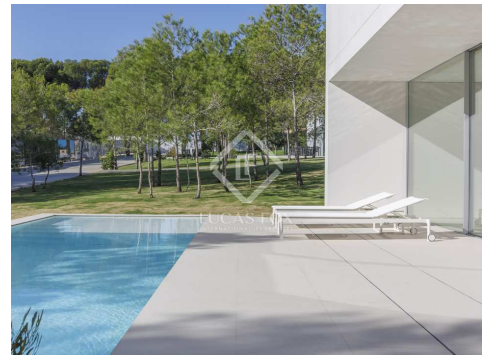


1.314.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 66m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	228m²	409m²	66m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.314.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 66m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4 Bedrooms **3** Bathrooms **228m²** Planimetrie **409m²** Plot size **66m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa di nuova costruzione con giardino e piscina in vendita a Campolivar, Godella.

Lucas Fox presenta questa casa di nuova costruzione in vendita in una delle migliori urbanizzazioni di Valencia.

La casa offre un design senza tempo e durevole, combinando sia l'utilità funzionale che la bellezza estetica.

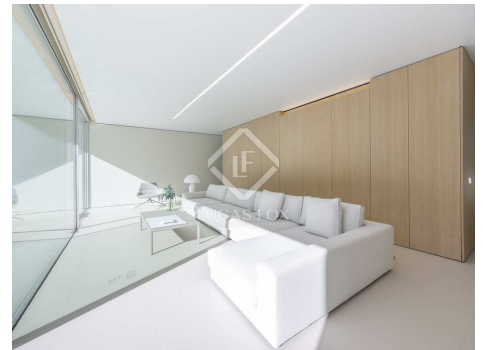
Questa casa si trova su un terreno paesaggistico di circa 390 m², anche se è possibile acquistare il terreno adiacente se si desidera più spazio. È distribuito su due piani: il piano terra, che ospita la zona giorno, e il piano superiore, che ospita la zona notte. Gli ambienti principali al piano terra sono distribuiti attorno ad un nucleo centrale dove sono ubicati gli ambienti secondari. Pertanto, il soggiorno-pranzo e la cucina godono di privacy, così come dell'accesso diretto al giardino in due dei suoi orientamenti.

Al primo piano sono organizzate le quattro camere da letto: la principale con bagno privato e altre tre doppie con bagno.

La casa è progettata per offrire la massima efficienza energetica e dispone anche di un sistema di generazione di energia rinnovabile. L'aria condizionata caldo/freddo è centralizzata e dispone di un termostato per ogni stanza per controllare la temperatura in modo personalizzato. Altro elemento differenziante del suo design è l'utilizzo del Solid Surface sia all'interno, in cucina e nei bagni, che all'esterno della casa. Meglio conosciuto come Krypton, questo materiale offre proprietà esclusive e differenzianti: assenza di pori, impedisce la proliferazione di batteri e funghi, durezza, resistenza, durevolezza, facilità di riparazione, bassa manutenzione e facile pulizia.

La casa viene venduta con i mobili offerti, armadi a muro in tutte le stanze con illuminazione interna, tende meccanizzate in ogni stanza, cucina completamente attrezzata con armadi e cassette funzionali, due frigoriferi integrati, cantina, lavastoviglie, forno e microonde, piano cottura in vetroceramica e cappa aspirante.

In breve, una casa di design progettata per divertirsi e durare.



lucasfox.it/go/val45047

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Comunità chiusa, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.314.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 66m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	228m²	409m²	66m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna