

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cañada, Valencia

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>2.763m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cañada, Valencia

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>2.763m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa con piscina e uno spettacolare terreno di 2.800 m<sup>2</sup> in vendita con un'eccellente posizione vicino alla città di La Cañada.

Lucas Fox presenta questa casa in una posizione eccellente, a soli 300 metri dal centro abitato e dalla stazione della metropolitana La Cañada, con un terreno ad angolo, a tre isolati di distanza, di quasi 2.800 m<sup>2</sup>.

La casa è distribuita su due piani, più una zona sotto casa dove si trova un ampio ripostiglio e un garage. Inoltre, all'esterno, è attualmente presente un'area esterna predisposta per il parcheggio di più veicoli.

Il piano principale è distribuito in un bellissimo ingresso che ci conduce ad un ampio e luminoso soggiorno con camino, che si collega con un'elegante sala da pranzo con accesso al terrazzo che circonda il retro della casa e si affaccia sulla piscina. Su questo stesso piano troviamo due camere da letto, un bagno completo e un'ampia cucina con accesso ad un ampio terrazzo con portico in legno e splendida vista sul giardino, con pini, palme, alberi da frutto ed erba.

Le scale ci portano al piano superiore, che dispone di una camera da letto, un bagno e la camera padronale con zona armadi, dove può essere collocato un ampio spogliatoio.

La casa dispone di riscaldamento tramite termosifoni, frazionamento in alcune camere da letto e pavimenti in cotto al piano principale e pavimenti in parquet al piano superiore.

Il terreno, essendo di ampia superficie, offre molto spazio esterno, con ampi spazi verdi, un campo da frutta e una pineta. Disponiamo inoltre di diversi fabbricati come il parcheggio coperto, la zona barbecue, bagni e docce, oltre alla piscina.

La casa e il terreno hanno grandi possibilità, sia come residenza abituale per famiglie che desiderano avere un ampio spazio di terreno, sia per investitori che vogliono sfruttare l'ampia superficie del terreno e l'ottima posizione.

Contattaci, potremo offrirti informazioni più dettagliate e organizzare una visita personalizzata.



[lucasfox.it/go/val46607](https://lucasfox.it/go/val46607)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

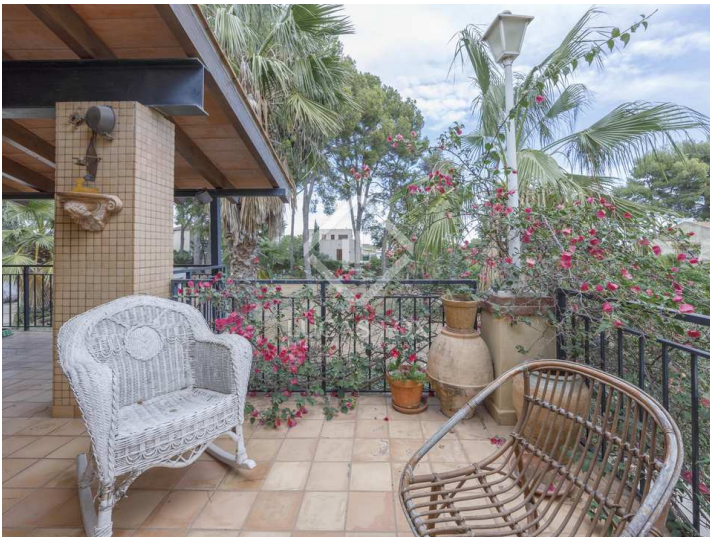


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cañada, Valencia

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>2.763m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna