

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 1,129m<sup>2</sup> in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>	<b>1.129m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 1,129m<sup>2</sup> in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>	<b>1.129m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Villa dal design moderno con 4 camere da letto, piscina e splendida vista sul mare e sulle montagne in affitto a Los Monasterios Urb.

Esclusiva nuovissima villa dal design d'avanguardia, situata su uno dei migliori terreni del complesso, con impressionante vista libera sul mare e sulle montagne.

La casa è composta da 390 mq di abitazioni e terrazze e 1.129 mq di terreno paesaggistico, in una delle migliori posizioni di Monasterios.

La casa, di costruzione moderna e dalle linee rette, è distribuita su due piani, il piano nobile di 147 mq, ed il primo piano dove è ubicata la zona notte, con una superficie di 125 mq. Dispone inoltre di un edificio ausiliario adiacente alla piscina di circa 35 mq, che può essere utilizzato come guest house o zona ricreativa.

Al piano nobile troviamo un ampio soggiorno di generose dimensioni di oltre 50 mq, con ampie vetrate a tutta altezza con accesso al terrazzo e vista sul giardino. Successivamente si accede a un'imponente cucina di design, con mobili laccati bianchi e ripiani color crema, con una grande capacità di contenimento e una comoda isola centrale. Dispone di elettrodomestici da incasso, oltre ad una pratica zona tecnica e lavaggio, con accesso al terrazzo. Un bagno per gli ospiti serve la zona giorno. Su questo piano si trova anche un'ampia camera doppia con bagno completo en suite, ideale per gli ospiti.

La zona notte si trova al piano superiore e offre 3 ampie camere da letto e 3 bagni completi. Quella principale, di ampie dimensioni, dispone di un ampio spogliatoio e di un bagno completo en suite. Godetevi piacevoli viste attraverso le grandi finestre dal pavimento al soffitto, che si aprono su un'imponente terrazza di oltre 70 mq. Tutte le camere hanno ampi armadi laccati bianchi.

La casa dispone di diverse aree terrazzate coperte e scoperte per una superficie totale di circa 150 mq, con accesso dal soggiorno e dalla cucina.

Accanto alla piscina si trova un'area ricreativa, ideale per godersi il piacevole clima mediterraneo, composta da una sala polivalente, una cucina e un bagno completo. Può essere utilizzato anche come alloggio per gli ospiti.



[lucasfox.it/go/val47305](https://lucasfox.it/go/val47305)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Garage, Vista, Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 1,129m<sup>2</sup> in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>	<b>1.129m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento, sistema aerotermico, pavimenti in legno naturale, carpenteria interna laccata bianca ed esterno con isolamento termico e acustico.

Dispone inoltre di due comodi posti auto e di un pratico ripostiglio.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 1,129m<sup>2</sup> in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

**4**            **4**            **390m<sup>2</sup>**    **149m<sup>2</sup>**    **1.129m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza    Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna