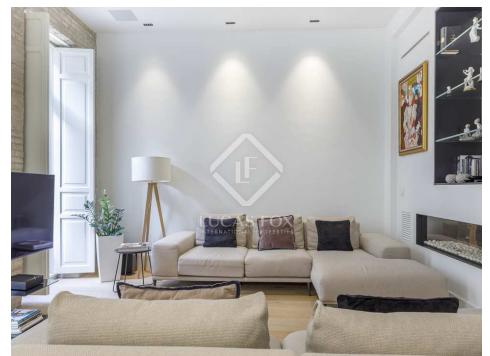


1.300.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

4 Bedrooms **4** Bathrooms **255m²** Planimetrie **16m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

4 Bedrooms **4** Bathrooms **255m²** Planimetrie **16m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa di design esclusiva ed elegante, con una squisita ristrutturazione completa in vendita in un edificio emblematico, in una delle migliori zone del centro di Valencia.

Questa casa unica si trova in un edificio d'epoca perfettamente conservato, con una bella facciata modernista con elementi comuni molto ben mantenuti. Dispone di ascensore e servizio di portineria diurno.

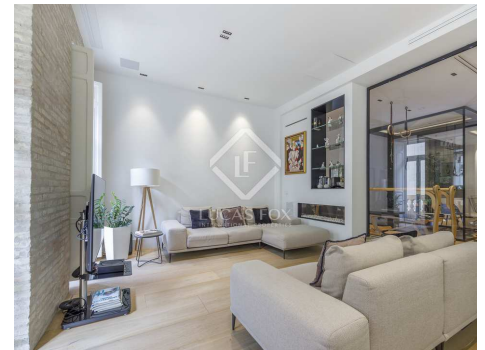
La casa ha una superficie di 255 mq realizzata con elementi comuni, su pianta rettangolare, oltre ad un gradevole terrazzo di circa 12 mq ed un ripostiglio nella parte superiore del fabbricato.

I proprietari hanno effettuato una ristrutturazione completa della casa, con gusto squisito, prestando la massima cura a tutti i dettagli, utilizzando materiali nobili di altissima qualità e ricercando una distribuzione pratica e funzionale. Il risultato è una casa molto pratica, elegante e accogliente, ma dal carattere unico.

Accediamo alla casa attraverso un pratico ingresso. Sulla sinistra si trova lo spettacolare soggiorno-pranzo, a pianta rettangolare e di generose dimensioni, con ampie vetrate in facciata e accesso ad un gradevole balcone. E' molto luminoso e soleggiato. Hanno restaurato il mattone a vista originale su alcune pareti e hanno preservato l'altezza dei soffitti in tutta questa zona, che è di 3,55 metri, che senza dubbio dà una grande sensazione di ampiezza agli spazi. Adiacente al soggiorno, ma separato da enormi pannelli in vetro con profili in alluminio nero, troviamo un locale polivalente, ideale come studio, sala lettura o anche piccola palestra.

Proprio accanto, accediamo all'incredibile cucina semiaperta con grandi pannelli di vetro. Per la sua unicità è stato progettato e realizzato su misura da una prestigiosa azienda italiana e dispone di un'ampia capacità contenitiva, oltre ad una zona centrale ad isola con piano in porcellana dai toni naturali. Tutti gli elettrodomestici di fascia alta sono integrati. In questa parte della casa troviamo un bagno per gli ospiti e una camera singola, attualmente adibita a ufficio.

La casa dispone di una piacevole terrazza interna, di circa 12 mq, con spazio più che sufficiente per posizionare tavolo e sedie e godersi il piacevole clima mediterraneo.



lucasfox.it/go/val47312

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

4	4	255m²	16m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La zona notte, per un maggiore comfort e privacy, è stata nettamente differenziata dalla zona giorno. La camera da letto principale si trova sul retro della casa. Ha uno spogliatoio incredibile, con grandi armadi in MDF laccato nero, con vetro fumé, profili in alluminio e interni in rovere. Il bagno è integrato, con una grande vasca e doccia con tutta la rubinetteria a muro del marchio italiano Gessi e rivestimenti di grande formato 120 x 3000 con zona WC separata. La casa dispone anche di due camere matrimoniali, entrambe con ampi armadi DM laccati bianchi, e un bagno privato completo.

La pavimentazione è in legno naturale non trattato con doghe di grandi dimensioni lunghe più di 5 metri, abbinata a doghe più piccole, per ottenere una migliore sensazione ottica e spaziale. Dispone di un piacevole caminetto a gas, ideale per i mesi più freddi dell'anno e di un sistema home theater del prestigioso marchio Sonos. Gli infissi laccati sono in legno naturale iroco e dispongono di doppi vetri e isolamento termico e acustico.

Tutta la casa è dotata di aria condizionata caldo/freddo radiante a soffitto tramite Aerothermal e riscaldamento a pavimento nei bagni, che raggiunge la stessa temperatura durante tutto l'anno; un sistema perfetto per chi soffre di allergie o malattie respiratorie, ottenendo il massimo risparmio energetico ed efficienza.

È possibile acquistare, in affitto o in acquisto, un posto auto non compreso nel prezzo, proprio davanti alla casa.

Contattaci per ulteriori informazioni

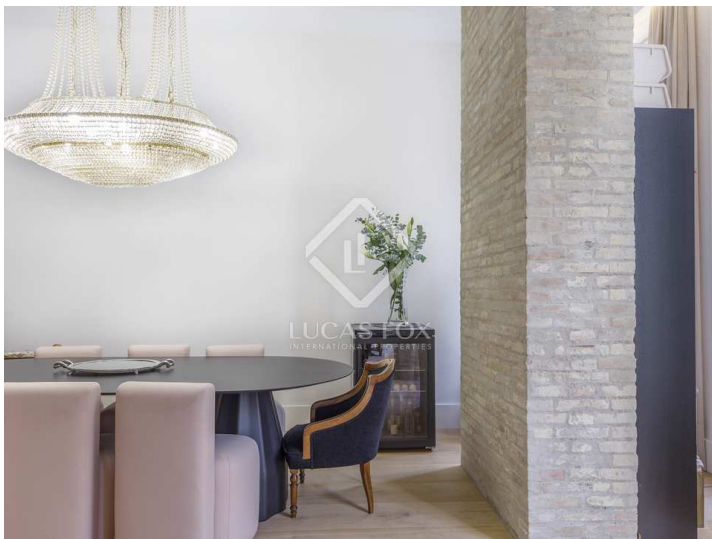
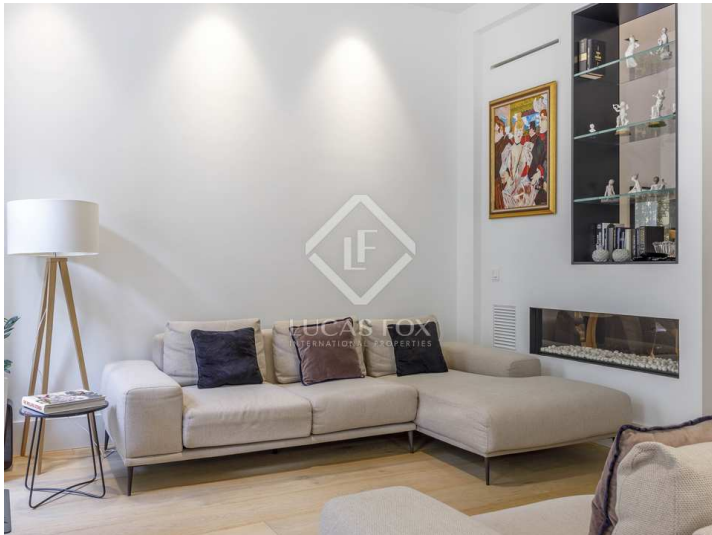
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita - Riservato
Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

4 Bedrooms **4** Bathrooms **255m²** Planimetrie **16m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna