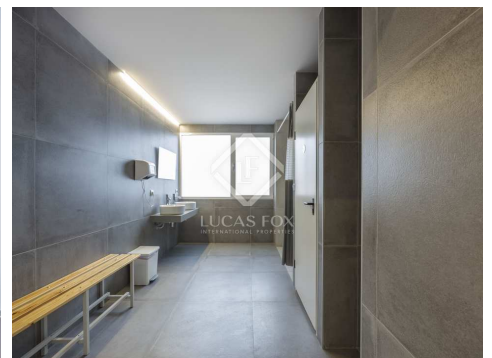
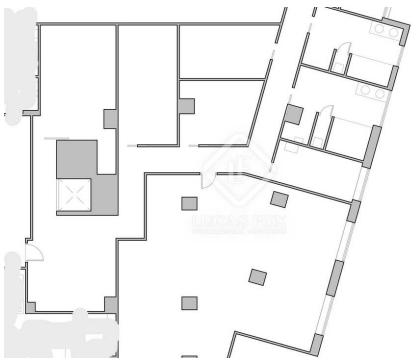


390.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46001

5 Bedrooms
2 Bathrooms
210m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

390.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46001

5 Bedrooms **2** Bathrooms **210m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Ampio ufficio completamente ristrutturato con alto rendimento locativo in un edificio signorile con servizio di portineria in una posizione privilegiata di Valencia.

Un ampio spazio che attualmente è attrezzato per essere una serie di stanze utilizzate per sessioni di spa e fitness private, nonché una grande sala fitness per gruppi. Con la ristrutturazione può essere trasformato in uno o due appartamenti residenziali.

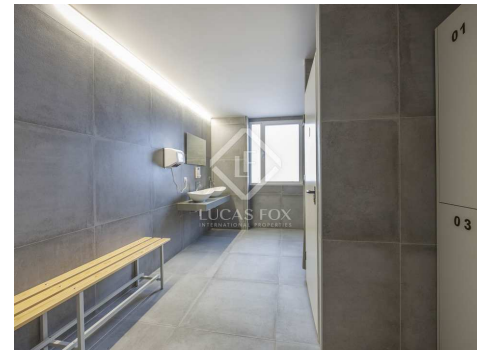
L'intero edificio è stato completamente ristrutturato nel 2018, con nuove finestre di alta qualità, sistema di aria condizionata centralizzato e nuovi impianti elettrici e di illuminazione. La struttura dispone di 2 ampi bagni con docce e servizi igienici.

Viene venduto con un contratto di locazione attivo a lungo termine che garantirà un elevato rendimento dell'investimento garantito per diversi anni.

Successivamente, a seconda della strategia di investimento, lo spazio può essere trasformato in due unità abitative e affittato o venduto. A seconda della disposizione scelta, alcuni materiali possono essere risparmiati per essere riutilizzati in seguito, risparmiando così sui costi di ristrutturazione.

Si tratta di un'opportunità interessante sia per gli investitori professionali che individuali, che cercano un reddito da locazione elevato fin dal primo giorno.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/val47670

Spa, Servizio di portineria, Palestra,
Ascensore, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico,
Si accettano animali domestici,
Salone di bellezza, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi,
Lavanderia, Interno,
Finestre con doppio vetro,
Entrata di servizio, Da Ristrutturare,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

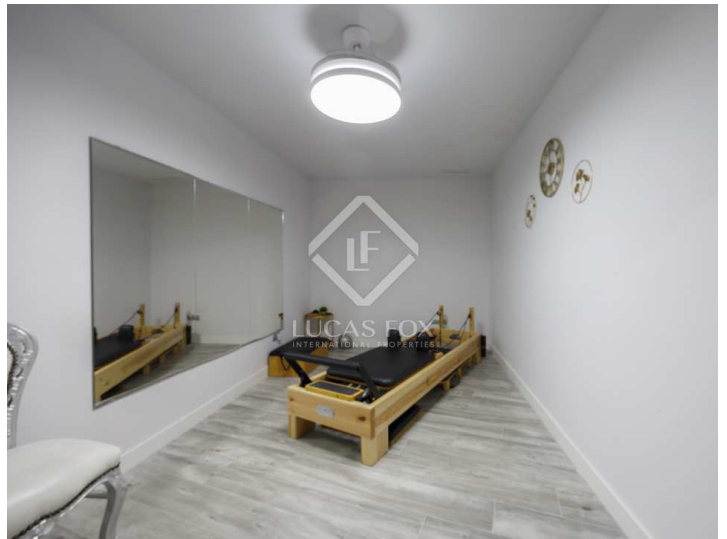
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

390.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46001

5 **2** **210m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna