

699.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cullera

Spagna » Valencia » Cullera » 46400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>851m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

699.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cullera

Spagna » Valencia » Cullera » 46400

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **320m<sup>2</sup>** Planimetrie      **851m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Esclusiva villa mediterranea, con straordinaria vista sul mare e sulle montagne, completamente ristrutturata in vendita a Cullera.

Lucas Fox presenta questa eccellente villa mediterranea in vendita a Cullera. La casa ha una disposizione molto pratica e confortevole con ampi spazi e vista mare praticamente da tutte le stanze. Tuttavia, è davvero speciale per il suo spazio esterno, con diverse terrazze e spazi esterni e con diversi orientamenti con vista sul mare e sulle montagne con il castello di Cullera in alto, dove si può godere della sua area barbecue e bar, del suo gazebo o la piscina e la jacuzzi, mentre ci godiamo le viste impressionanti

Al piano nobile, entrando, troviamo un ampio spazio distribuito in un soggiorno-pranzo, con due uscite sui terrazzi esterni e sul giardino e una cucina a vista completamente attrezzata, di generose dimensioni, con zona lavanderia con accesso al terrazzo sul retro. Sullo stesso piano si trovano una camera matrimoniale, un bagno completo e un'altra camera matrimoniale con bagno privato.

Al piano superiore si trovano la camera padronale con bagno privato e spogliatoio e un'altra camera matrimoniale con terrazzo, attualmente adibito a palestra, sempre con il mare all'orizzonte.

Il piano seminterrato, oltre al garage con capienza per due veicoli, dispone anche di un ripostiglio.

Lo spazio esterno si distingue soprattutto con diversi angoli e terrazze ed è completamente preparato e attrezzato per essere goduto praticamente ogni mese dell'anno, grazie al clima fantastico di cui si gode a Cullera. C'è un giardino con erba, alberi, palme e persino un piccolo frutteto. Inoltre offre una piscina con idromassaggio, una zona barbecue e bar e un gazebo; sempre circondato dal mare e dalla montagna.

La casa è stata recentemente ristrutturata completamente e dispone di aria condizionata caldo/freddo negli ambienti, riscaldamento a termosifoni, zanzariere, pavimento in gres porcellanato effetto legno, camino a gas, allarme e 18 pannelli solari con batteria che la rendono una casa sostenibile.

Contattaci così potremo offrirti informazioni più dettagliate e organizzare una visita personalizzata a questa fantastica proprietà.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val47903](https://lucasfox.it/go/val47903)

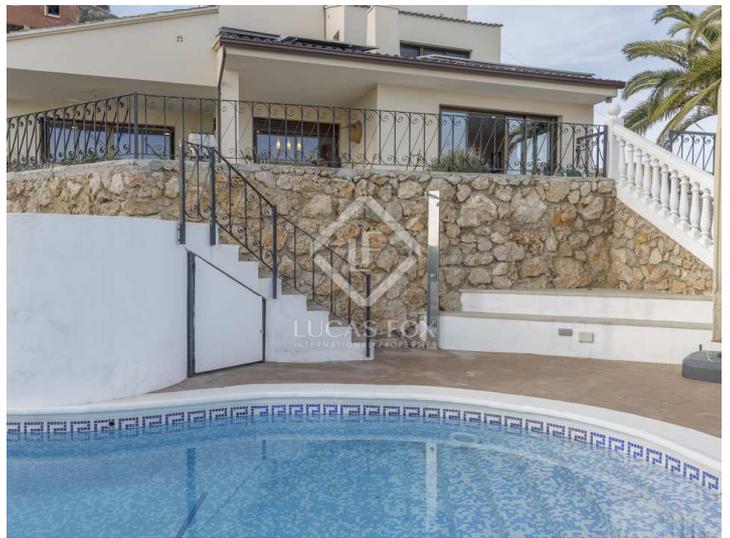
Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

699.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Cullera

Spagna » Valencia » Cullera » 46400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>851m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna