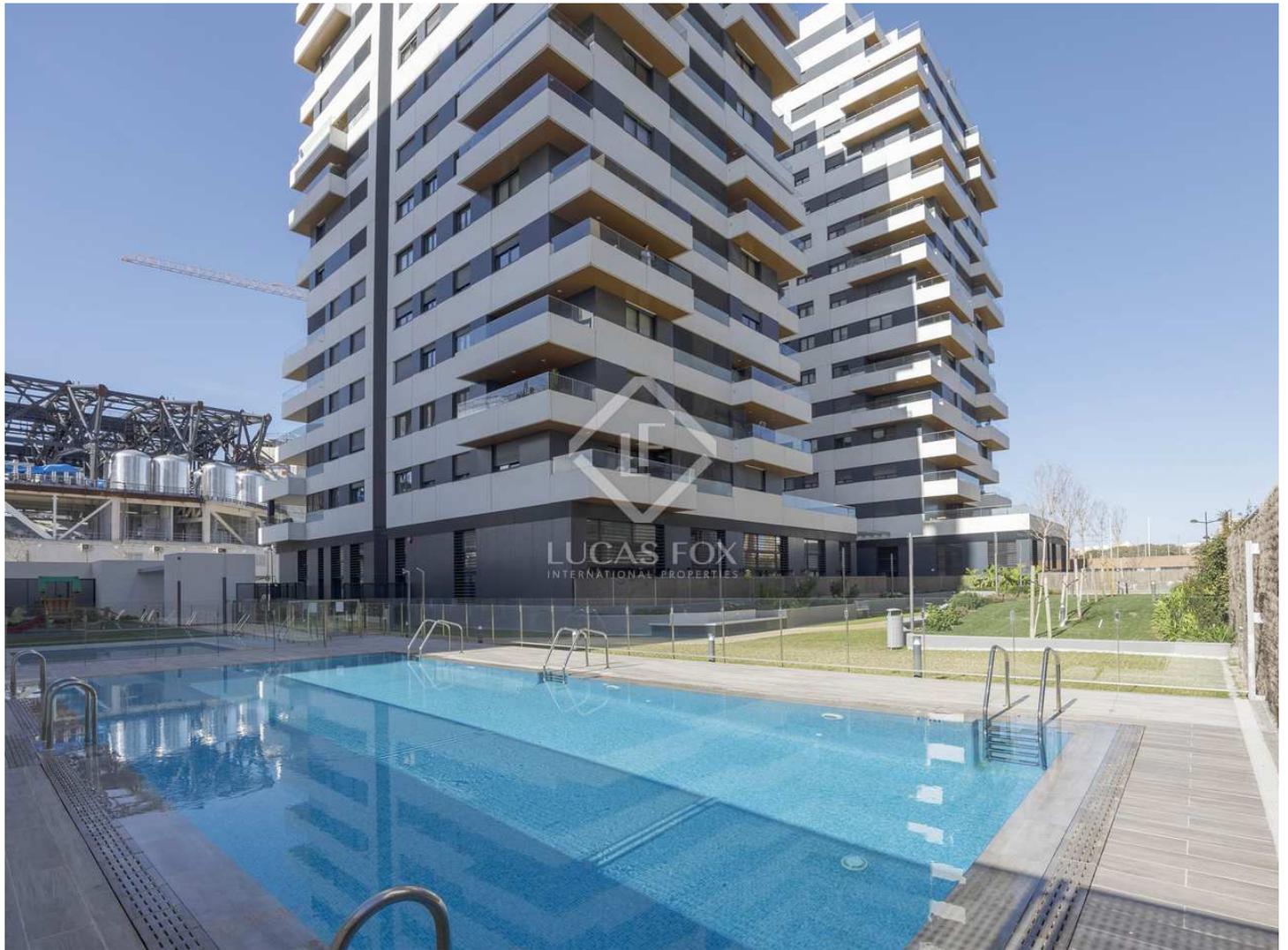


550.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46013

1 Bedrooms
2 Bathrooms
83m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46013

1 Bedrooms
2 Bathrooms
83m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Appartamento duplex tipo loft con licenza turistica in vendita accanto al nuovo padiglione Valencia Basquet.

Lucas Fox presenta questo appartamento situato in un edificio di nuova costruzione che confina con il terreno in cui si trova il nuovo campo da basket di Valencia.

L'appartamento ha una licenza di appartamento turistico, che lo rende particolarmente interessante per gli investitori che cercano un investimento con un buon potenziale di redditività.

Attualmente, nei primi mesi di noleggìo ha già raggiunto una redditività lorda dell'8% e si prevede che il trend continuerà al rialzo, poiché quando il progetto della Roig Arena sarà completato, il polo di attrazione che rappresenterà andrà a beneficio del flusso delle parti interessate ad affittare questa casa che ha una porta di uscita sulla stessa strada del progetto.

La casa si trova al piano terra dell'edificio ed è distribuita su due piani. Offre la possibilità di utilizzare gli elementi comuni dell'edificio come due piscine, per adulti e bambini, parco giochi, gastrobar/sala per compleanni... Pertanto, è ideale per le famiglie con un bambino che vengono nella città di Valencia per trascorrere qualche giorno.

L'edificio ha un design accattivante e un isolamento e qualità ottimali; Per questo motivo la casa è dotata di certificazione di efficienza energetica A, la più alta possibile. Dispone di posto auto come servizio aggiuntivo e servizio di portineria e telecamere.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/val47998

Piscina, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Nuova costruzione, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

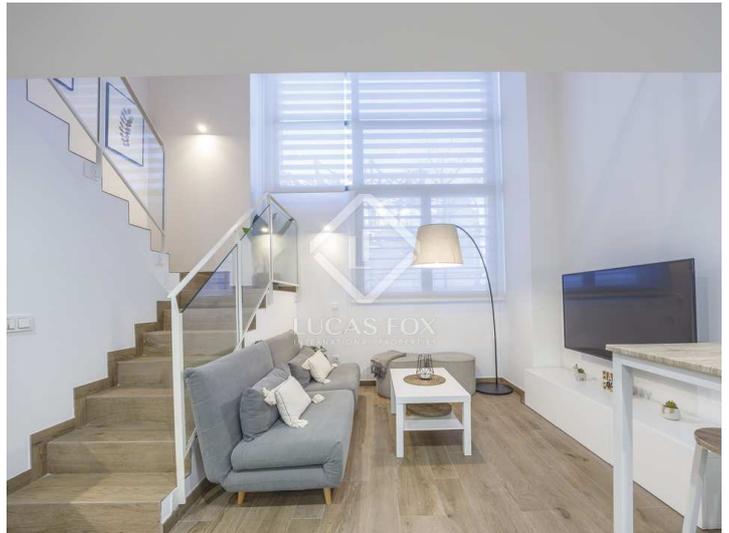
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46013

1 **2** **83m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna