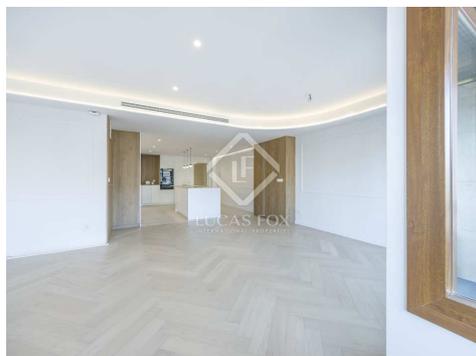


**660.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Extramurs**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46007

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**154m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**660.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46007

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**154m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Luminoso appartamento con ottima ristrutturazione e garage in vendita nella Gran Vía, Valencia.

Lucas Fox presenta in vendita questo eccellente appartamento, recentemente completamente ristrutturato con elevati standard qualitativi, per un comfort e un benessere ottimali in vendita nella Gran Vía, Valencia.

Ha un orientamento nord-est, quindi riceve il sole al mattino. Inoltre, grazie alla sua altezza, gode di ottima luce, oltre che di ventilazione trasversale.

La casa è divisa in due zone. L'ampia zona giorno è composta da un soggiorno perfettamente delimitato dalla pavimentazione a spina di pesce e da una bella cucina-pranzo. La zona notte è più tranquilla e comprende una zona tecnica di supporto alla cucina e tre belle camere da letto, di cui la principale con bagno privato, un bagno secondario completo e una zona studio/lavoro.

Durante la ristrutturazione è stata posta particolare attenzione a sfruttare al meglio la luce e lo spazio, per questo le zone di disimpegno sono state ridotte al minimo. Inoltre, l'ampio patio condominiale su cui si affacciano le camere da letto, permette di godere di grande privacy e luce.

Nella ristrutturazione è stato utilizzato un alto livello di finiture, con marchi rinomati come Cortizo per la carpenteria in PVC, Schottenwood per i pavimenti in legno naturale o Porcelanosa per i pavimenti in gres porcellanato come la famosa Botegga Caliza.

La casa si completa con un garage, che è un ulteriore vantaggio per una casa eccezionale. Si trova a soli dieci minuti dalla Piazza del Municipio di Valencia e in una zona con tutti i tipi di servizi a portata di mano.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/val48394](https://lucasfox.it/go/val48394)

Ascensore, Parquet, Parcheggio,  
Viste della città, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**660.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Extramurs**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46007

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**154m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna