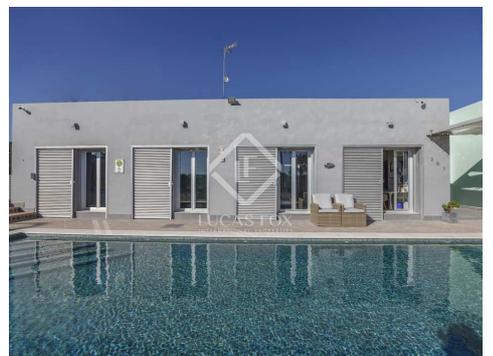
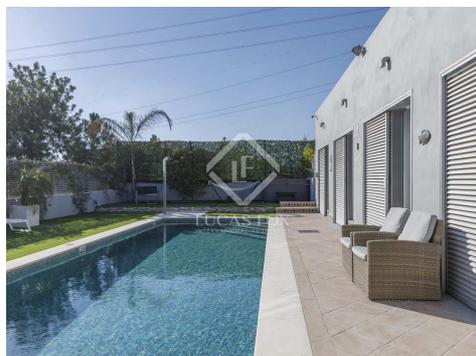


**469.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Eliana**

Spagna » Valencia » La Eliana » 46190

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>957m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

469.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Eliana

Spagna » Valencia » La Eliana » 46190

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>957m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Casa dalla disposizione funzionale, vista sulle montagne, piscina con acqua salina, jacuzzi e pannelli solari in vendita in uno splendido ambiente naturale noto per i suoi percorsi escursionistici e ciclistici, a Els Pous.**

Lucas Fox presenta questa casa in vendita a Els Pous, una piccola e tranquilla urbanizzazione immersa nell'ambiente naturale del parco fluviale del fiume Turia, famoso per i suoi percorsi pedonali o ciclabili e vicino a Riba Roja del Turia.

La casa è distribuita su un piano principale e un piano terra e dispone di tutti i comfort necessari per la vita quotidiana. Inoltre, gode di una grande efficienza energetica, grazie ai suoi 15 pannelli solari recentemente installati.

Da precisare che al piano nobile sono ubicati gli ambienti principali quali le camere da letto, il soggiorno-pranzo e la cucina, oltre ad un bagno per gli ospiti, un bagno completo ed una zona lavanderia. Il soggiorno-sala da pranzo è spazioso e ha accesso ad una fantastica terrazza con vista sulle montagne. La cucina, anch'essa con accesso al terrazzo, è completamente attrezzata, con spazio per tavolo da pranzo e dispensa.

Raggiungiamo la zona sosta attraverso un disimpegno illuminato da un patio interno. Tutte le camere sono di buone dimensioni e hanno accesso diretto al giardino e alla piscina. Tra queste, spicca per le sue dimensioni la camera da letto principale, dotata di bagno completo con doccia e vasca idromassaggio e spogliatoio.

Il piano terra è allo stesso livello del terreno e gode di accesso diretto dall'esterno. Questo piano è pensato per essere goduto durante serate e feste, poiché dispone di un ampio soggiorno-pranzo con camino e forno moresco, cucina, bar e un bagno per gli ospiti. Inoltre troviamo un ufficio, la zona tecnica e ripostiglio e un ampio garage per tre veicoli.

L'area esterna dispone di una piscina con clorazione salina, vasca idromassaggio e giardino con zone con erba artificiale e alberi da frutto, oltre a uno spazio per la coltivazione. Dispone inoltre di un parcheggio esterno coperto.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/val48408](https://lucasfox.it/go/val48408)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**469.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Eliana**

Spagna » Valencia » La Eliana » 46190

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>957m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna