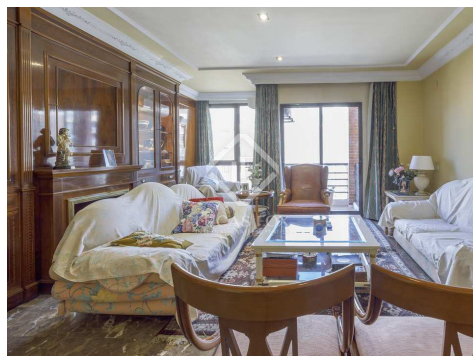


585.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**585.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ruzafa, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **162m<sup>2</sup>** Planimetrie      **6m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Luminoso appartamento da ristrutturare con vista libera in vendita molto vicino a Calle Colón e ai meravigliosi Jardines del Río Turia, Valencia.**

Questo appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio situato in una delle migliori posizioni nel quartiere Ruzafa, Valencia.

La casa ha una pianta rettangolare, quasi senza corridoio, e secondo l'atto ha una superficie di 162 m<sup>2</sup>. Necessita di ammodernamento, ma offre grandi possibilità, data l'ampiezza degli spazi e la luminosità di tutti gli ambienti.

Vi accediamo attraverso un pratico ingresso, che ci conduce ad un ampio soggiorno-pranzo rettangolare, con ampie vetrate sulla facciata e accesso ad un terrazzino con piacevole vista libera. Accanto al soggiorno-pranzo si trova un locale, anch'esso affacciato sulla strada, che attualmente è adibito a soggiorno, ma originariamente era dove si trovava la cucina.

Sul retro della casa si trova la cucina, affacciata su un patio molto ampio e soleggiato, a pianta rettangolare e con ampia capacità di stoccaggio.

La zona notte, anch'essa affacciata sul cortile, è distribuita in una camera padronale con bagno privato, due camere da letto e un bagno completo. Tutti hanno accesso ad un ampio balcone.

La casa dispone di un comodo posto auto e di un ripostiglio con accesso diretto dall'ascensore, nello stesso stabile.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/val48438](https://lucasfox.it/go/val48438)

Ascensore, Luce naturale, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**585.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ruzafa, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **162m<sup>2</sup>** Planimetrie      **6m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna