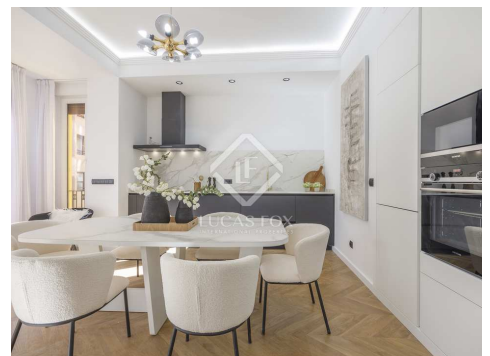


585.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Mercat

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Mercat » 46001

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**136m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

585.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Mercat

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Mercat » 46001

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**136m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento completamente ristrutturato con qualità di lusso, 3 camere da letto e 2 bagni in vendita nel cuore della città di Valencia, di fronte al Mercato Centrale.

Lucas Fox presenta questo elegante appartamento nel quartiere del Mercat di fronte al Mercato Centrale e a pochi metri dalla Piazza del Municipio di Valencia.

Questo bellissimo appartamento si presenta completamente ristrutturato, con un design esclusivo con finiture di alta qualità e un'estetica che affascina a prima vista.

Si compone di un soggiorno-pranzo con ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale, grazie al suo orientamento sud-est. La zona pranzo è dotata di un grande tavolo per circa sei persone, mentre la zona soggiorno è dotata di una zona televisione. Accanto alla zona soggiorno, si trova la cucina a vista, con un'ampia isola e ampi mobili a tutta altezza, oltre a un ampio piano di lavoro in porcellana senza soluzione di continuità. E' dotato di tutti i tipi di elettrodomestici. Questa camera ha un design moderno, con finiture di alta qualità e tonalità e luci attentamente studiate che le donano molta luce.

Da qui si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni. La camera da letto principale di 35 m<sup>2</sup> è dotata di bagno privato con vasca freestanding, armadi a muro e illuminazione d'accento personalizzata. Dispone anche di una zona come tavolo da studio o toeletta. Inoltre dispone di uno spogliatoio con armadi su misura con ampio spazio di stoccaggio. La seconda camera matrimoniale ha armadi a muro su misura, mentre la terza è singola e dispone anch'essa di armadi. Sono servite da un bagno secondario completo con doccia, che rispetta il design del resto della casa, con rubinetteria ad incasso color oro con rivestimenti quadrati e finiture dallo stile dalle linee pure.

L'appartamento ha pavimenti in parquet di legno a doghe a spina di pesce che offrono un tocco sofisticato ed elegante. I bagni sono in gres porcellanato di grande formato e pavimenti di prima qualità. Il riscaldamento e l'aria condizionata sono individuali tramite canalizzazioni con zonizzazione o Airzone, che consente di controllare la temperatura secondo le proprie preferenze, per un ambiente caldo e confortevole in ciascuna delle stanze e delle stanze.



[lucasfox.it/go/val48549](https://lucasfox.it/go/val48549)

Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**585.000 €** Appartamento - Venduto/a

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Mercat**

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Mercat » 46001

**3**                      **2**                      **136m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

L'intera casa è dotata di carpenteria esterna in PVC di alta qualità, con 5 camere e doppi vetri per l'isolamento acustico e termico, con persiane integrate. Tutte le tapparelle sono motorizzate e l'impianto elettrico è centralizzato con un pannello di controllo nascosto. Anche l'illuminazione è personalizzata in ogni ambiente, con applique strategiche e luci a LED nascoste nelle modanature, per creare ambienti accoglienti e sofisticati.

Una casa completamente arredata con tutti i tipi di dettagli, pronta per abitarci. Una fantastica opportunità per le famiglie che vogliono vivere in una delle zone più esclusive di Valencia.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

585.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Mercat

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Mercat » 46001

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**136m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna