

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

4 Bedrooms **3** Bathrooms **306m²** Planimetrie **15m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

4 Bedrooms **3** Bathrooms **306m²** Planimetrie **15m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico con 4 camere da letto con una superficie di 306 m², con un ampio terrazzo di oltre 15 m², con un'incredibile ristrutturazione con una distribuzione pratica e funzionale in vendita in una posizione esclusiva a San Francesc a Valencia.

Questo incredibile attico si trova in una delle strade più eleganti del quartiere San Francesc a Valencia, in un palazzo d'epoca perfettamente conservato con servizio di portineria diurno.

La casa ha una superficie totale di 306 mq: un primo piano di 165 mq e un secondo piano di 117 mq, più uno splendido terrazzo di circa 15 mq, cosa davvero difficile da trovare in centro città.

La casa è stata completamente ristrutturata, con materiali di prima qualità e con isolamento termico e acustico in tutte le sue partizioni, così come nei soffitti e nelle terrazze.

Entriamo nella casa attraverso un corridoio e ci dirigiamo nell'ampio soggiorno-pranzo con quattro grandi finestre che offrono una vista verso l'esterno e lasciano entrare la luce durante tutto il giorno. L'area è suddivisa in un soggiorno con ampi divani, una zona pranzo con tavolo per otto persone e una zona lettura con una grande libreria che ricopre tutta la parete frontale della stanza. Adiacente al soggiorno-pranzo si trova la cucina, molto allegra e solare con un tavolo al centro per otto persone, mobili laccati e tutti gli elettrodomestici integrati delle migliori marche. L'intera stanza è dotata di armadi a muro con molta capacità di stoccaggio. A seguire troviamo una pratica zona lavanderia ed un'ampia zona dispensa.

La camera padronale, di forma rettangolare, di generose dimensioni, gode di un'ampia zona guardaroba, interamente rivestita in laccato bianco. Dispone di un ampio bagno privato con due lavandini e doccia. Il piano si completa con un bagno per gli ospiti.



lucasfox.it/go/val48774

Vista Montagna, Terrazza,
Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,
Parquet, Luce naturale, Edificio modernista,
Viste della città, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

4	3	306m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Tramite pratiche scale accediamo al piano superiore che dispone di zona giorno o zona studio con accesso al terrazzo di circa 15 mq. In questo spazio, il corridoio dispone anche di armadi a tutta altezza con ampia capacità di stoccaggio. Successivamente ci sono tre ampie camere da letto con armadi a tutta altezza. Su questo piano sono offerti anche due bagni completi.

Tutta la casa è dotata di aria condizionata centralizzata caldo/freddo tramite canalizzazioni e finestre di sicurezza con carpenteria esterna in alluminio, con doppi vetri isolanti basso emissivi con camera d'aria e meccanismi anta-ribalta. Le porte di passaggio alte 2,60 centimetri sono realizzate su misura in legno laccato con scossaline lisce bianche da 9 centimetri. Inoltre dispone di parquet flottante ecologico in rovere naturale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

4 Bedrooms **3** Bathrooms **306m²** Planimetrie **15m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna