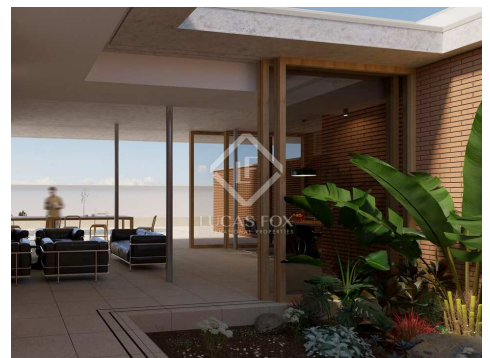
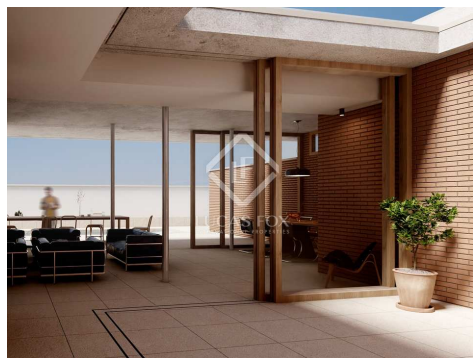
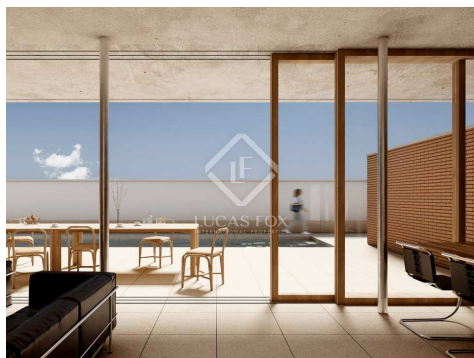
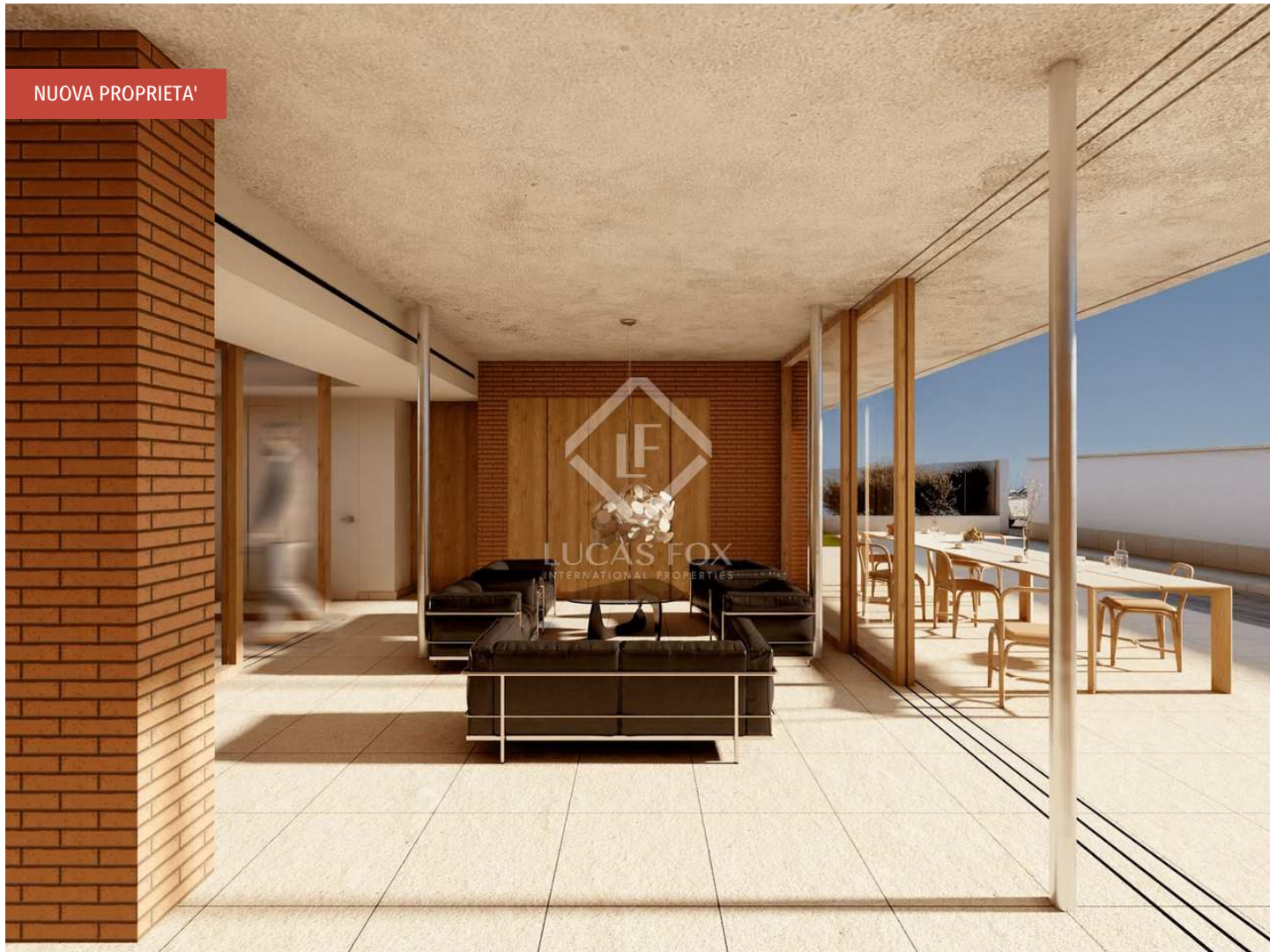


489.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Eliana

Spagna » Valencia » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

489.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Eliana

Spagna » Valencia » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Villa moderna su un unico piano, dal design pratico e funzionale, su un terreno di 564 m<sup>2</sup> in vendita in una piacevole zona residenziale vicino al centro della città di Valencia.**

Questa incredibile villa si trova in una strada tranquilla e ben posizionata, nella zona di La Eliana, molto vicino a Riba Roja del Turia. Si tratta di una zona residenziale esclusiva, a circa 20 minuti in auto dal centro della città di Valencia, che offre ai suoi vicini tutti i servizi.

La casa di nuova costruzione si trova su un terreno di 564 mq, con una distribuzione su un unico piano di circa 238 mq, con un piacevole giardino e piscina privata.

La casa ha una distribuzione pratica e funzionale, con spazi giorno e notte chiaramente differenziati per un maggiore comfort e privacy. Tutti gli ambienti della casa sono molto luminosi e soleggiati, poiché orientati verso la zona giardino, o il gradevole patio. il centro di esso.

La casa è distribuita in un ampio soggiorno-pranzo, con vista sul terrazzo e sulla zona piscina, che comunica con la zona cucina semiaperta, dotata di un'ampia vetrata con accesso all'esterno. La zona notte è distribuita in una camera padronale con bagno privato, due camere matrimoniali e un bagno completo.

Da sottolineare che tutti i materiali presenti nell'abitazione sono di altissima qualità ed è possibile scegliere e personalizzare molte delle finiture.



[lucasfox.it/go/val49474](https://lucasfox.it/go/val49474)

Terrazza, Giardino, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Si accettano animali domestici,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

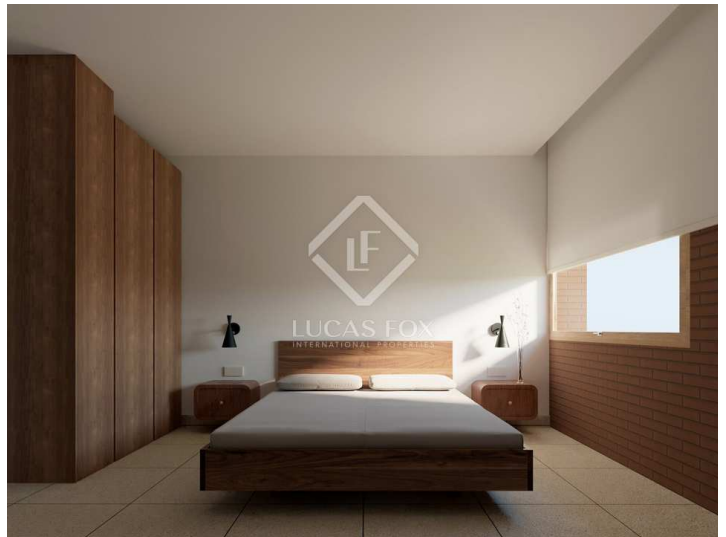
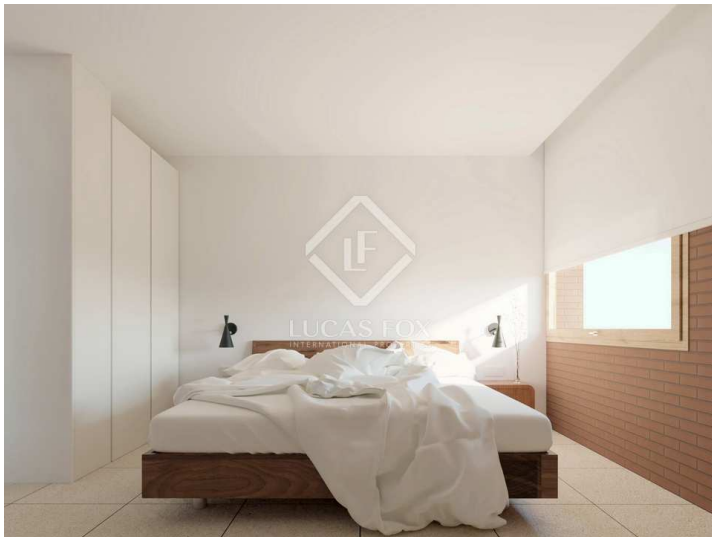
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

489.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Eliana

Spagna » Valencia » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna