

625.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cañada, Valencia

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

4	2	222m²	1.469m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

625.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cañada, Valencia

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

4	2	222m²	1.469m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa a un piano, posizione eccellente e terreno angolare di quasi 1.500 m² con ampio giardino a El Plantío, La Cañada.

Questa proprietà sorge su un terreno di quasi 1.500 m², con accesso da due strade, in una delle migliori posizioni di El Plantío, La Cañada. Essendo a soli 2 km dalla città, ha la stazione della metropolitana, supermercati, ristoranti, negozi e tutto il necessario per la vita quotidiana a pochi passi. Questo quartiere tranquillo e pacifico beneficia anche di servizi di sicurezza e sorveglianza privati opzionali.

La casa offre un soggiorno-sala da pranzo, cucina, lavanderia, due camere da letto, una camera matrimoniale, due bagni completi e un altro ampio e luminoso soggiorno. Un edificio annesso è suddiviso in due stanze adiacenti che possono essere riutilizzate come guest house.

Il giardino è spazioso e molto rigoglioso, con tutti i tipi di alberi e piante che offrono un ambiente rilassante e una privacy totale.

Il parcheggio è esterno coperto e può ospitare diversi veicoli.

Si tratta di una proprietà con grandi potenzialità poiché, pur necessitando di lavori di ristrutturazione, consente di sfruttare quanto costruito realizzando una ristrutturazione personalizzata, oppure di demolire l'immobile e costruire una nuova casa. Quest'ultima opzione sarebbe interessante per gli investitori, poiché l'ampia superficie del terreno consente la nuova costruzione di due proprietà separate con più di 500 m² di terreno ciascuna.

Restiamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/val52118

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Da Ristrutturare,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

625.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cañada, Valencia

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

4	2	222m²	1.469m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna