

625.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**13m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

625.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **115m<sup>2</sup>** Planimetrie    **13m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Los Monasterios, Valencia con un Prezzo da 335,000 € e rendimento annuo di 8%

Nell'esclusiva urbanizzazione di Los Monasterios si trova Monasterios Residences, un complesso di nuova costruzione con appartamenti di lusso con finiture di alta qualità in un complesso residenziale chiuso e protetto con eccellenti spazi comuni e una posizione privilegiata ai piedi della catena montuosa della Calderona con viste mozzafiato. impressionante al mare. Tutto questo, senza rinunciare alla vicinanza a Valencia, con facile accesso alla città sia su strada che con i mezzi pubblici.

Le abitazioni sono progettate da Touza Arquitectos, prestigioso studio professionale la cui attività risale al 1975, e fanno parte della seconda fase del fortunato complesso residenziale. Tutte le abitazioni godono di abbondante luce solare e di una piacevole ventilazione trasversale, che permette l'ingresso di una gradevole brezza marina. Inoltre, essendo situato su un terreno accidentato, a 170 metri sul livello del mare, offre un'ottima vista.

La tipologia degli appartamenti è varia e offre abitazioni con due, tre e quattro camere da letto e due o tre bagni completi, con superfici da 111 mq a 156 mq. Tutti godono di terrazze, molte delle quali con incredibili viste panoramiche sulle montagne, sul mare e sul tipico paesaggio levantino con frutteti e aranceti valenciani.

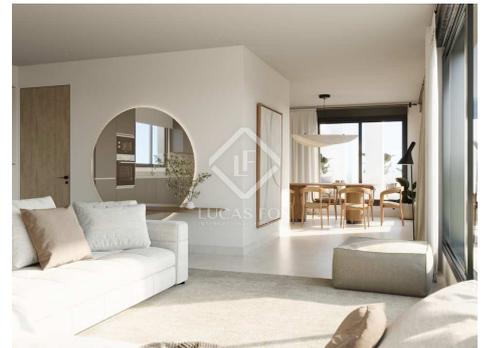
Monasterios Residences offre case eleganti e lussuose che godono di finiture e materiali di fascia alta, come cucine e bagni Porcelanosa, con elettrodomestici integrati. Inoltre tutte le abitazioni sono dotate di un efficiente sistema di climatizzazione alimentato da energia aerotermica, sia di aria condizionata che di riscaldamento a pavimento.

L'urbanizzazione offre sicurezza 24 ore su 24, con telecamere di videosorveglianza e portineria, splendidi spazi comuni paesaggistici e una fantastica piscina ad uso esclusivo dei vicini e una palestra. Inoltre, i proprietari saranno membri del country club Los Monasterios, uno dei club residenziali e sportivi più esclusivi della zona, con numerosi campi da tennis, paddle tennis, basket e calcio e cinque grandi piscine.

### Punti salienti:

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val52269](https://lucasfox.it/go/val52269)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,  
Servizio di portineria, Palestra, Ascensore,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sicurezza,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Armadi a muro,  
Aria condizionata

625.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

- Licenza di lavoro concessa
- Urbanizzazione esclusiva con grande sicurezza ed eccellenti aree comunitarie come una piscina, palestra e un country club con tennis, paddle tennis, calcio, basket e 5 piscine.
- Posizione privilegiata ai piedi della catena montuosa della Calderona, vicino al mare, a Valencia e a rinomate scuole internazionali
- Appartamenti con 2, 3 o 4 camere da letto e 2 o 3 bagni
- Terrazze con vista panoramica sulle montagne, sul mare o sul tipico paesaggio levantino
- Finiture moderne e di alta qualità
- Impianto domotico e videocitofonico
- Parcheggio e ripostiglio disponibili

**Contattaci per questa proprietà**

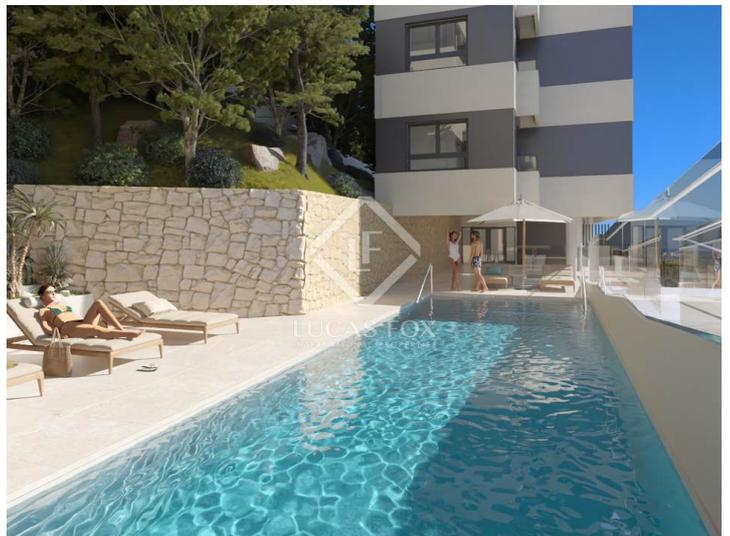
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

625.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **115m<sup>2</sup>** Planimetrie      **13m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna