

2.100.000 € Attico - In vendita

**Attico di 2 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía,  
Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

2            3            248m<sup>2</sup>            50m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.100.000 € Attico - In vendita

## Attico di 2 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía, Valencia

**Incredibile attico su un unico piano con terrazza di 50 m<sup>2</sup> con vista privilegiata sui meravigliosi Jardines del Río Turia in vendita in un edificio esclusivo con portineria e sicurezza 24 ore su 24 a Valencia.**

Questo incredibile attico si trova all'ultimo piano di un elegante edificio nel quartiere della Gran Vía di Valencia, con elementi comuni perfettamente mantenuti e servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24. Si trova in una posizione esclusiva nell'Eixample, di fronte ai meravigliosi Giardini del Río Turia, una delle aree verdi più grandi della città, ma allo stesso tempo molto vicino alla zona commerciale della città.

La casa beneficia di una ristrutturazione in corso, con pianta rettangolare e quasi nessun disimpegno, per sfruttare al meglio tutti gli spazi.

Entriamo direttamente attraverso il soggiorno-pranzo, a pianta rettangolare e di generose dimensioni, con diversi ambienti e finestre molto grandi che conducono all'imponente terrazzo di circa 50 mq. La terrazza ha le dimensioni ideali per godersi l'incredibile clima mediterraneo, con spazio sufficiente per un tavolo con sedie e una zona relax ed è dotata di tende da sole elettriche per proteggerla dal sole. Goditi viste privilegiate e incredibili sulle aree verdi della città, godendo al tempo stesso di una grande privacy.

Più avanti si trova la cucina, a pianta rettangolare, adiacente al soggiorno, con un'ampia panca e molto spazio contenitivo, dotata di tutti gli elettrodomestici di fascia alta. Dispone di locale stireria e zona lavanderia ed ingresso di servizio. Nella zona giorno è presente un wc di cortesia.

La zona notte è situata sul retro della casa, nettamente differenziata dalla zona giorno per un maggiore comfort e privacy nel quotidiano. È distribuito in due camere da letto molto ampie, molto luminose e soleggiate, affacciate su un ampio patio condominiale, entrambe con zona spogliatoio ed entrambe con bagno privato. Inoltre troviamo una zona uffici.

La casa comprende pavimenti in marmo nella zona giorno e pavimenti in legno naturale nelle camere da letto, aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazioni in tutte le stanze, carpenteria esterna con isolamento termico e acustico e carpenteria interna in legno naturale.

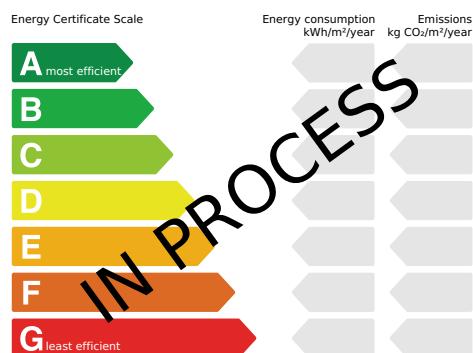
La casa dispone di un posto auto in garage compreso nel prezzo.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/val52704](http://lucasfox.it/go/val52704)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.100.000 € Attico - In vendita

## Attico di 2 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna