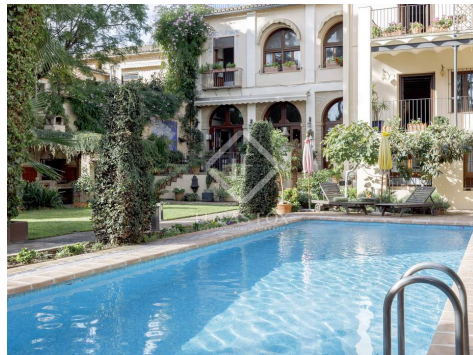


3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 962m<sup>2</sup> in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>668m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 962m<sup>2</sup> in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**7** Bedrooms    **7** Bathrooms    **668m<sup>2</sup>** Planimetrie    **962m<sup>2</sup>** Plot size    **962m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

### **Villa storica completamente ristrutturata e restaurata, con elementi autentici dell'originale convento del XVII secolo in vendita a Rocafort.**

Questa straordinaria ed esclusiva villa apparteneva ad un convento fino al XVII secolo e oggi conserva affreschi murali originali, travi secolari ed elementi architettonici situati a Rocafort.

Si trova su un grande terreno di 962 m<sup>2</sup> e ha una superficie costruita di 668 m<sup>2</sup>. E' suddiviso in tre piani fuori terra più il piano seminterrato. Tutte le camere sono spaziose, con soffitti molto alti con travi in legno che creano un'atmosfera elegante e un design confortevole. Dispone di sette ampie camere da letto, sei bagni e servizi igienici, ciascuno con armadi a muro e finiture di alta qualità che garantiscono che ogni dettaglio sia squisito.

Al piano terra c'è un ampio ingresso come distributore che conduce ad un ufficio sul lato sinistro e ad una camera da letto con bagno sul lato destro. Attraversando un'enorme porta a vetri, accediamo ad un ampio ingresso che ci collega con diversi spazi. A sinistra si trova un locale ad uso quotidiano con camino e terrazzo. Di fronte, accediamo ad un'enorme cucina completamente attrezzata, con isola e un ampio angolo cottura, che dispone di armadi per riporre gli oggetti e un'ampia sala da pranzo. Sul lato destro si accede al soggiorno-pranzo formale, molto spazioso e dotato di camino in uso. Questi spazi sono circondati da terrazze che offrono una vista sul bellissimo giardino, ideale per incontri familiari e sociali.

Nell'ingresso troviamo una scala che conduce al primo piano dove troviamo sei ampie camere da letto con cinque bagni.

All'ultimo piano si trova uno spazioso soppalco mansardato con travi a vista. Questo spazio è attualmente distribuito in più ambienti per usi diversi, come sala cinema, area giochi, studio e biblioteca.

Il piano seminterrato, infine, è destinato a ripostiglio e cantina.

La villa è circondata da un rigoglioso giardino, un tranquillo spazio privato dove potrete godervi i vostri momenti di tranquillità. La terrazza principale con vista sui giardini è l'ideale per momenti di tranquillità o festeggiamenti speciali.



[lucasfox.it/go/val52865](https://lucasfox.it/go/val52865)

Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

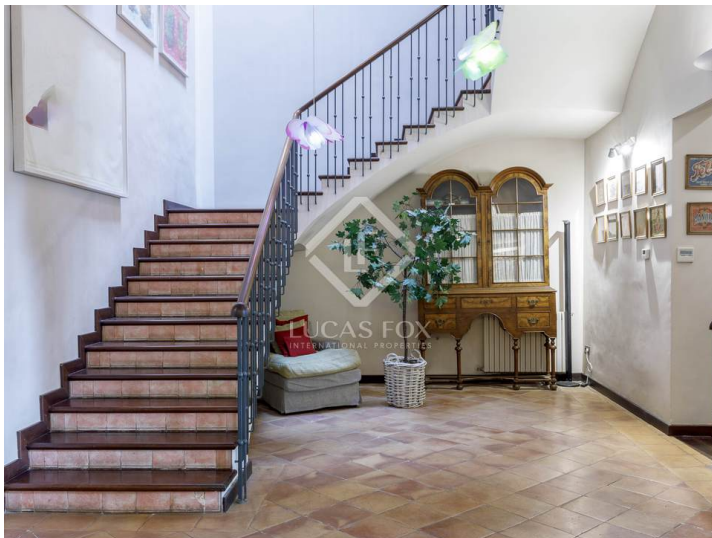
3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 962m<sup>2</sup> in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>668m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Questa villa è un'ottima opportunità per acquisire una proprietà dal carattere storico, dove ogni dettaglio è stato accuratamente preservato, con elementi architettonici originali. Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna