

**645.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**222m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**645.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **222m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Luminoso appartamento esterno a pianta rettangolare, con incredibili possibilità di ristrutturazione, in vendita in un elegante edificio vicino ai Giardini Ría Turia, a Valencia.**

Questo spazioso appartamento si trova al quarto piano di un edificio d'epoca ben mantenuto con elementi comuni in buone condizioni nel quartiere Pla del Real a Valencia.

Ha una superficie secondo la semplice nota di 185 mq, con pianta rettangolare e due posti auto e un ripostiglio, al piano primo interrato con accesso diretto dall'ascensore.

La casa ha infinite possibilità di ristrutturazione, grazie all'ampiezza dei suoi spazi e alla sua pianta rettangolare. È molto luminoso e soleggiato, poiché è tutto esterno, ad eccezione dei bagni.

Entriamo in casa attraverso un pratico ingresso e sulla sinistra si trova la cucina rettangolare di oltre 30 mq. Ha grandi finestre esposte a sud-est, che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale e ha una grande capacità di stoccaggio con mobili bianchi.

Dispone di zona lavaggio e ingresso di servizio. Proprio accanto si trova il piacevole soggiorno-pranzo d'angolo, con una superficie di oltre 50 mq, con finestre molto ampie. Dispone inoltre di una sala polivalente, che può essere utilizzata come studio o soggiorno.

La zona notte, nettamente differenziata dalla zona giorno per maggiore comfort e privacy, è distribuita in una camera padronale con bagno privato, tre camere doppie, un ampio bagno completo e wc. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro e ampie finestre con piacevole vista libera sulle aree verdi circostanti.

La casa dispone di riscaldamento autonomo a gas tramite radiatori, due posti auto e un ripostiglio nello stesso edificio.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/val53460](https://lucasfox.it/go/val53460)

Ascensore, Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Montacarichi, Esterno, Entrata di servizio,  
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**645.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**222m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna