

## **595.000 €** Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Cañada

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

5 3 291m<sup>2</sup> 502m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









### Contattaci per questa proprietà



### **595.000** € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Cañada

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

5 3 291m<sup>2</sup> 502m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

#### **DESCRIZIONE**

## Villa affascinante e confortevole in una delle migliori posizioni di La Cañada.

Presentiamo un'incantevole e confortevole villa su tre piani, con una posizione fantastica, a soli 500 metri dal paese e dalla metropolitana La Cañada.

Il piano nobile prevede un programma di soggiorno, sala da pranzo e cucina come ambienti principali, separati, ma collegati tra loro in modo pratico e confortevole per la vita quotidiana.

Sia dalla cucina che dalla sala da pranzo abbiamo accesso ad un ampio terrazzo con vista sul giardino.

Su questo stesso piano troviamo un bagno per gli ospiti e una camera doppia.

Il piano superiore dispone di due ampie camere da letto, un bagno completo con vasca e la camera padronale con bagno en suite e accesso ad una terrazza privata.

Al piano inferiore abbiamo un ampio locale con diverse possibilità di utilizzo; ufficio, sala giochi, palestra,..., anche un ripostiglio e accesso al garage, con capacità per diversi veicoli

Il giardino è completamente consolidato, con vegetazione molto curata e spazio sufficiente per costruire una piscina, se lo si desidera.

La proprietà si trova nella zona di El Plantío, una delle zone più tranquille e ambite di questa zona, a soli 600 metri dal centro abitato e dalla metropolitana La Cañada.

Consiglio di organizzare una visita personalizzata per vedere questa magnifica proprietà e spiegarvela nel dettaglio.



#### lucasfox.it/go/val54435

Terrazza, Giardino, Garage,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata



### **595.000** € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Cañada

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

5 3 291m<sup>2</sup> 502m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.