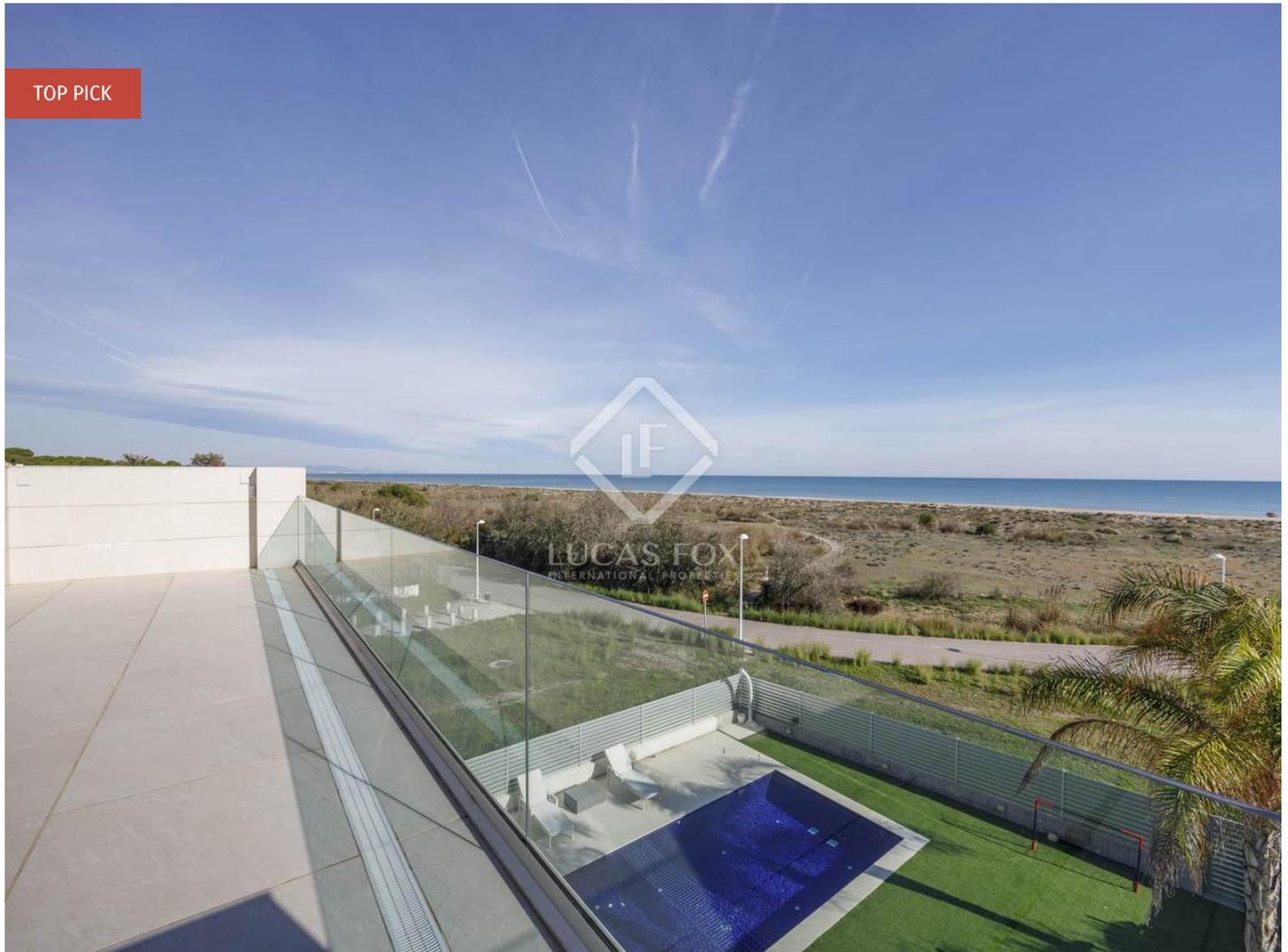


1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Canet/Almarda

Spagna » Valencia » Canet/Almarda » 46500

5	5	318m²	536m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Canet/Almarda

Spagna » Valencia » Canet/Almarda » 46500

5 Bedrooms **5** Bathrooms **318m²** Planimetrie **536m²** Plot size

DESCRIZIONE

Alloggio con una posizione molto esclusiva sul lungomare.

Questa villa in ottime condizioni sul lungomare di Almardá è un'opportunità unica per le sue caratteristiche e soprattutto per la sua posizione esclusiva, dato che molto raramente le ville in prima linea vengono sul mercato.

Entriamo in casa attraverso un ampio ingresso o ingresso aperto sul soggiorno-pranzo. L'ampio e luminoso soggiorno-pranzo con la sua cucina aperta e integrata con isola crea un ampio spazio che a sua volta ci dà accesso diretto alla terrazza coperta con zona lounge, zona pranzo e al giardino con la sua piscina dotata di sistema di clorazione salino. Su questo stesso piano troviamo anche una lavanderia, una piccola camera da letto e un bagno completo con doccia.

Saliamo le scale fino al primo piano. Appena saliti in questa zona notte troviamo sulla destra la prima camera matrimoniale con bagno en suite. Girando a sinistra troviamo altre due ampie camere da letto con vista panoramica sul mare e un bagno completo da condividere, ma con accesso diretto da entrambe le camere. Seguendo il corridoio raggiungiamo l'ampia camera da letto principale con spogliatoio integrato e il suo ampio bagno privato dotato di doccia e vasca.

Salendo di un ulteriore piano, troviamo uno spazio ampio e luminoso attualmente adibito ad ufficio e palestra e che ha anche accesso ad un ampio terrazzo con vista chiara e panoramica sulla spiaggia con le sue dune e sul mare.

L'esterno della casa dispone di un pratico giardino a bassa manutenzione con una piscina rettangolare di 10 x 4 m dotata di un sistema cloratore-sale, diverse terrazze, una cucina esterna, due ripostigli e, come punto forte, l'accesso diretto alla spiaggia che troviamo proprio di fronte.

Vale inoltre la pena sapere e sottolineare che questo chalet è dotato di impianto aerotermico, riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata (caldo/freddo), impianto di addolcimento dell'acqua, finestre di sicurezza e dispone di un ampio sistema di sicurezza con allarme e circuito di telecamere cablate.

Se siete interessati a ricevere maggiori informazioni o ad effettuare una visita, non esitate a contattarci.



lucasfox.it/go/val54670

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Canet/Almarda

Spagna » Valencia » Canet/Almarda » 46500

5	5	318m²	536m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna