

**450.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Extramurs**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**150m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

450.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**150m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento recentemente ristrutturato con 3 camere da letto e 2 bagni e soffitti alti, in vendita nel cuore di Extramurs, Valencia.

Scopri il perfetto mix di lusso moderno e fascino mediterraneo con questo appartamento splendidamente ristrutturato con 3 camere da letto e 2 bagni nel ricercato quartiere Extramurs. Con 150 m<sup>2</sup> di spazio meticolosamente progettato, questa casa è ideale per chi cerca comfort, stile e praticità nel vivace centro di Valencia.

Grazie all'esposizione a sud-ovest e ai soffitti alti in tutti gli ambienti, l'appartamento è molto luminoso.

Dispone di aria condizionata tramite canaline, finestre con isolamento massimo, pavimento laminato AC5 SUPREME, falegnameria interna bianco opaco, pareti lisce, cucina aperta sul soggiorno con grande isola, 2 bagni con doccia, uno con bagno interno, tutti completamente rivestiti in piastrelle di porcellana. Tutte le camere da letto con armadi su misura dal pavimento al soffitto.

I 150 m<sup>2</sup> di spazio abitativo open space, con abbondante luce naturale che permea tutto lo spazio, sono completati da una ristrutturazione di buon gusto con materiali di alta qualità, che garantiscono sia bellezza estetica che durevolezza.

È stato utilizzato un design elegante e minimalista che cattura l'essenza della vita mediterranea con toni neutri, accenti di legno naturale e un'atmosfera calma e ariosa. C'è una cucina contemporanea con elettrodomestici di alta gamma, caratterizzata da linee pulite e design funzionale, tre camere da letto di dimensioni generose, ciascuna con armadi a muro e ampio spazio di archiviazione. Ci sono anche due bagni dal design elegante con finiture di lusso, tra cui uno spazioso bagno principale.

Situato nel cuore di Extramurs, a pochi minuti dai monumenti culturali e storici di Valencia, dai parchi, dai ristoranti e dai collegamenti con i trasporti pubblici.

Questo appartamento è un vero gioiello in uno dei quartieri più desiderabili di Valencia. Perfetto per famiglie, professionisti o per chi cerca un rifugio elegante in città.

Per ulteriori informazioni contattateci.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val55334](https://lucasfox.it/go/val55334)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**450.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Extramurs**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**150m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna