

798.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

798.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Esclusivo appartamento duplex con diverse terrazze, due posti auto, ripostiglio e aria condizionata canalizzata in vendita a pochi metri dalla spiaggia di Malvarrosa a Valencia.**

Lucas Fox presenta questo imponente appartamento duplex, con diverse terrazze, a pochi metri dalla famosa spiaggia di Malvarrosa a Valencia, in un ambiente ideale per godersi la costa.

L'immobile è distribuito su due piani ben differenziati e comprende nel prezzo anche due ampi posti auto.

Entrando in casa, al piano nobile, veniamo accolti da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo, che si collega perfettamente con la cucina. Quest'ultimo è dotato di elettrodomestici e ripostiglio. Dal soggiorno, attraverso un'ampia vetrata, si accede ad un terrazzo di generose dimensioni, con pavimento in legno. Parte di questo terrazzo è coperto da un portico, per godersi l'aria aperta tutto l'anno. Inoltre, dispone di un barbecue incorporato, perfetto per riunioni sociali o familiari.

Su questo stesso piano si trovano due camere da letto: quella principale, dotata di bagno privato con doccia, e un'altra camera attualmente adibita a ufficio. Entrambe le camere hanno accesso ad un piccolo terrazzo privato. Allo stesso modo, la proprietà dispone di un secondo bagno completo con doccia, pensato per servire sia la seconda camera da letto che i potenziali ospiti. In totale la superficie dei tre terrazzi è di circa 90 mq, offrendo un ampio spazio esterno per godersi la vita all'aria aperta.

Al piano inferiore troviamo un ampio locale attualmente adibito a soggiorno e ufficio, ma che volendo potrebbe essere facilmente diviso per creare ulteriori due camere da letto. Su questo piano c'è anche un ripostiglio e armadi a muro con grande capacità di stoccaggio. Uno dei vantaggi di questo piano è che ha un ingresso separato, che dà accesso diretto al garage, per una maggiore comodità.

La casa si caratterizza per le sue eccellenti qualità, con pavimenti in marmo in tutte le sue stanze, carpenteria esterna di alta qualità che offre un ottimo isolamento termico e acustico, riscaldamento con radiatori a gas in tutte le stanze e aria condizionata tramite condotti, che garantisce una temperatura piacevole in tutto l'ambiente. anno.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val55812](http://lucasfox.it/go/val55812)

Pavimento in marmo, Parcheggio,  
Zona Relax, Riscaldamento,  
Cucina attrezzata, Barbecue,  
Aria condizionata

**798.000 €** Appartamento - In vendita

## **Appartamento di 4 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

In breve, siamo di fronte a una proprietà in perfette condizioni, pronta per abitarci, situata a pochi passi dal Mar Mediterraneo, il che la rende un'opzione imbattibile per chi desidera godersi la tranquillità e la spiaggia. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

798.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 89m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **326m<sup>2</sup>** Planimetrie      **237m<sup>2</sup>** Plot size      **89m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna