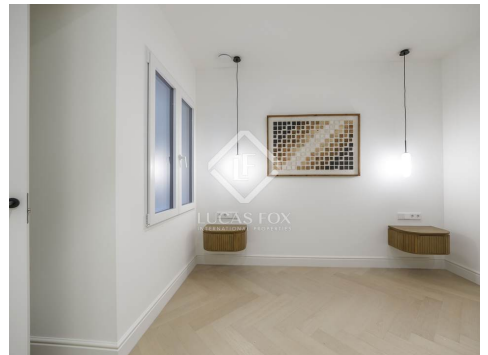
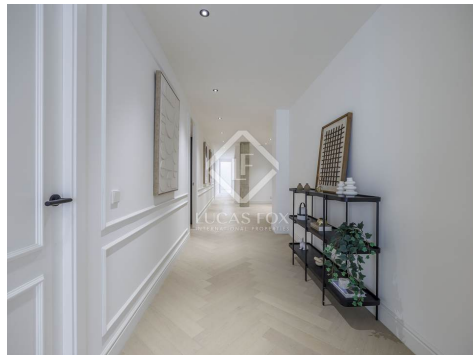
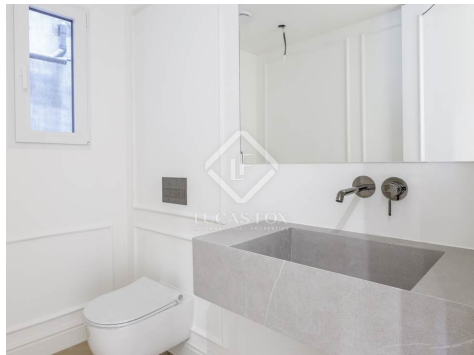


1.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46001

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **193m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46001

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **193m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

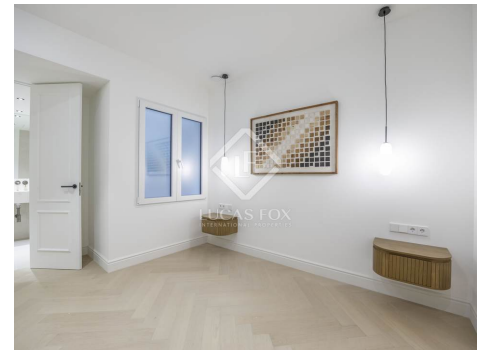
## Appartamento recentemente ristrutturato con 3 camere da letto e 3 bagni in un edificio d'epoca con soffitti alti.

Situato nel cuore della prestigiosa zona di San Francesc a Valencia, questo straordinario appartamento occupa una posizione di rilievo all'interno di uno degli edifici d'epoca più iconici del quartiere, risalente ai primi anni del 1900. Meticolosamente restaurato e attentamente ristrutturato, unisce la grandiosità delle sue caratteristiche originali con i più alti standard di vita moderna.

Entrando nell'appartamento, si rimane immediatamente colpiti dal senso di spazio, luce ed eleganza. La generosa disposizione open space è progettata per massimizzare il comfort e la funzionalità, preservando al contempo il fascino dell'architettura storica dell'edificio. Quando si entra nell'atrio, si viene accolti dai sorprendenti pavimenti in rovere francese con motivo a chevron, che scorrono senza soluzione di continuità in tutta la zona giorno, creando un'atmosfera calda e invitante.

Sulla sinistra, troverete la cucina spaziosa e completamente attrezzata, con elettrodomestici di alta gamma, mobili eleganti e una grande isola centrale che funge sia da spazio di preparazione che da centro sociale. La cucina si apre sulla zona pranzo, dove grandi finestre ad arco invitano la luce naturale a riempire lo spazio, offrendo viste panoramiche sul paesaggio urbano circostante. La zona pranzo scorre senza sforzo nel salotto, creando uno spazio abitativo ampio e fluido, ideale sia per serate rilassate a casa che per intrattenere gli ospiti.

Uno dei punti forti di questa proprietà è la transizione senza soluzione di continuità dagli spazi interni alle aree esterne. Le doppie porte scorrevoli si aprono direttamente su una delle due terrazze private, dove potrete cenare all'aperto o semplicemente rilassarvi mentre vi immergete nelle immagini e nei suoni della città. Sia che vi troviate sulla terrazza frontale, che offre viste sulle trafficate strade sottostanti, o sulla terrazza posteriore più tranquilla, entrambe offrono un tranquillo rifugio dal ritmo urbano.



[lucasfox.it/go/val56000](https://lucasfox.it/go/val56000)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**1.100.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Francesc**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Tornando all'interno, la disposizione dell'appartamento offre un'eccellente privacy e funzionalità. A destra dello spazio abitativo, troverete le tre camere da letto splendidamente arredate. La master suite è un vero santuario, che offre ampio spazio per un letto king-size e una zona soggiorno. Le sue ampie finestre si affacciano sulla terrazza, lasciando entrare molta luce. Il bagno en-suite è dotato di una lussuosa cabina doccia, sanitari Porcelanosa di alta qualità e un design contemporaneo che completa le caratteristiche d'epoca dell'appartamento.

Le due camere da letto aggiuntive sono ugualmente spaziose e disposte con cura. Ognuna ha facile accesso al proprio bagno, con piastrelle Porcelanosa eleganti, porte doccia in vetro senza telaio e moderni mobili lavabo. Questi bagni proseguono il tema dei materiali e delle finiture di alta qualità in tutta la casa.

Altre caratteristiche distintive dell'appartamento includono l'aria condizionata centralizzata per garantire il comfort tutto l'anno, finestre con doppi vetri di alta qualità per un migliore isolamento e riduzione del rumore e porte senza telaio progettate su misura che si fondono perfettamente con le pareti, aggiungendo un tocco estetico minimalista ma sofisticato all'appartamento.

Dal momento in cui entri, l'appartamento racconta una storia di raffinata eleganza e bellezza senza tempo, con un design intelligente che unisce il meglio del passato e del presente. Con tre camere da letto, tre bagni e una splendida zona giorno aperta con due terrazze, questa proprietà è una scoperta rara in una delle posizioni più ambite di Valencia. Che tu stia cercando un rifugio urbano centrale o una casa che fonde senza sforzo il fascino storico con la comodità moderna, questo appartamento rappresenta l'epitome della vita di lusso a San Francesc.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46001

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**193m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna