

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>586m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia**

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>586m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

### **Villa in urbanizzazione esclusiva, Santa Barbara, Rocafort.**

Questa proprietà recentemente ristrutturata si presenta a Santa Bárbara, che ha una superficie costruita di 586 mq e un terreno di 2010 mq. La proprietà si distingue per la sua architettura, divisa in due aree principali.

La prima zona è destinata all'abitazione e presenta un'ampia cucina integrata nella sala da pranzo, con accesso diretto all'esterno. Dispone di cinque camere, di cui due singole e tre doppie, di cui quattro al piano principale. Inoltre, offre tre bagni completi.

La seconda zona, collegata alla casa, è distribuita in un ampio locale con soffitti alti e accesso ad un secondo spazio che comprende bagno e vasca idromassaggio. Questa zona può essere adattata a diversi usi, come palestra, camera da letto o secondo le esigenze dell'acquirente. Al piano superiore è presente una zona ufficio ed un ulteriore locale senza finestra, ideale per deposito o usi specifici.

La maggior parte della proprietà esterna si apre sul giardino, creando un'armoniosa integrazione con l'ambiente naturale.

Il terreno di 2010 mq è perfettamente mantenuto e dispone di piscina, zona barbecue, ampio parcheggio per diversi veicoli, ripostiglio e magazzino esterno per l'impianto di trattamento, che rende questa proprietà un'opzione unica per chi cerca comfort e privacy nel Urbanizzazione di Santa Barbara.



[lucasfox.it/go/val56092](https://lucasfox.it/go/val56092)

Piscina, Giardino, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax, Vista,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Salone di bellezza, Ristrutturato, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Barbecue, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>586m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna