

730.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46007

3 3 131m<sup>2</sup> 8m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

730.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Extramurs

**Disposizione funzionale senza corridoi, spazi ampi e luminosi, materiali nobili e un design senza tempo che unisce eleganza e comfort.**

Un'esclusiva casa di 141 m<sup>2</sup> con pianta rettangolare e una disposizione impeccabile che sfrutta al meglio ogni metro quadro, praticamente senza corridoi e con tutti gli spazi ampi, luminosi e perfettamente collegati. Situata all'ultimo piano di un elegante palazzo con accesso diretto al parcheggio tramite ascensore, questa proprietà offre comfort, design e stile in un contesto privilegiato.

La casa è stata completamente ristrutturata, con nuovi infissi e accessori e un progetto di interior design attentamente studiato per coniugare funzionalità, comfort ed estetica. Sono stati utilizzati materiali pregiati e una paletta cromatica attentamente studiata, ottenendo una perfetta armonia tra colori, texture ed elementi decorativi. L'illuminazione, attentamente studiata, esalta la sensazione di spaziosità e dona calore a ogni stanza.

L'accesso avviene attraverso un ingresso, che conduce a un ampio e soleggiato soggiorno-pranzo di generose dimensioni, con accesso diretto a una piacevole terrazza con vista libera. La cucina, anch'essa rivolta verso l'esterno, accogliente e molto luminosa, è collegata al soggiorno tramite porte a vetri che consentono l'indipendenza senza rinunciare alla luce naturale. Vanta un'ampia capacità di contenimento e arredi che seguono lo stesso stile estetico e tonale dell'ambiente principale. Dispone inoltre di una pratica zona lavanderia separata.

La spaziosa e luminosa camera da letto principale gode di una vista ininterrotta sulla facciata principale e dispone di un'ampia zona armadi a muro e di un bagno privato con finiture uniche e contemporanee. La seconda camera da letto, anch'essa matrimoniale e con bagno privato, mantiene la stessa qualità e attenzione ai dettagli, con una combinazione di colori distintiva che le conferisce personalità. Completano la casa una terza camera di generose dimensioni, ideale come ulteriore camera da letto, ufficio o zona studio, e un terzo bagno completo.

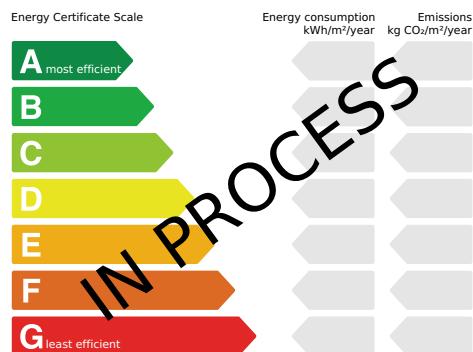
Le finiture sono di altissima qualità: pavimenti in laminato, falegnameria interna laccata, serramenti esterni a doppia camera con isolamento termico e acustico e impianto di aria condizionata canalizzato.

La casa viene venduta così come si vede nelle fotografie, completamente arredata e pronta per essere abitata. Dispone inoltre di un posto auto nello stesso stabile, non incluso nel prezzo, acquistabile al prezzo di 30.000 €.



[lucasfox.it/go/val56136](http://lucasfox.it/go/val56136)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

730.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Extramurs

Nel complesso, si tratta di una casa elegante e confortevole, ricca di carattere, che unisce design senza tempo, funzionalità e calore in un ambiente ineguagliabile.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna