

Prezzo da 451.000 € New development

VAL56225 Nerium Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 451,000 € e rendimento annuo di 7%, 5 Appartamenti disponibili

Q2 2025

Completamento

5

Unità disponibili

3 & 4

Camera da letto

115m²

Dimensioni da

6,65%

Rendimento fino a

Concessa

Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 451.000 € New development

VAL56225 Nerium Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 451,000 € e rendimento annuo di 7%, 5 Appartamenti disponibili

Q2 2025	5	3 & 4	115m²	6,65%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 451,000 € e rendimento annuo di 7%

Lucas Fox è lieto di presentare il nuovo sviluppo Nerium, con appartamenti di varie tipologie nel complesso Campolivar a Godella, Valencia. Si tratta di uno sviluppo urbano a bassa densità con aree comuni, spazi all'aperto e aree verdi; tutto questo in un ambiente tranquillo, circondato dalla natura.

La progettazione fu affidata all'architetto Ramón Esteve, mentre la progettazione paesaggistica fu affidata a Gustavo Marina. Sono disponibili per la vendita case con tre e quattro camere da letto di varie tipologie, tra cui appartamenti al piano terra con giardino, appartamenti ai piani intermedi e attici con ampie terrazze. Gli appartamenti hanno un ottimo orientamento e vista sulla zona circostante.

Internamente, l'appartamento offre un design moderno con spazi aperti, dai toni neutri che massimizzano la spaziosità, oltre a grandi finestre dal pavimento al soffitto che, oltre a regalare una piacevole vista, lasciano entrare abbondante luce naturale. Degno di nota è anche l'uso di materiali come il legno.

Le case sono dotate delle migliori qualità, come videocitofono, pavimenti in laminato effetto legno, pavimenti in gres nelle zone umide e illuminazione a LED. Sono altamente efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili, con un'elevata classe energetica, energia aerotermica e pannelli fotovoltaici per ridurre i consumi. Dispone di un ottimo isolamento termico e acustico per un maggiore comfort e risparmio energetico, con serramenti esterni in alluminio con taglio termico e doppi vetri, oltre ad un sistema di climatizzazione caldo-freddo tramite canalizzazioni, per un comfort totale. Le cucine sono completamente attrezzate, con mobili alti e bassi, elettrodomestici ad alta efficienza, un lavello con rubinetto monocomando e un piano di lavoro in ceramica o simile. I bagni moderni sono dotati di arredi di design e rubinetti termostatici.



lucasfox.it/go/val56225-nerium

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 451.000 € New development

VAL56225 Nerium Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 451,000 € e rendimento annuo di 7%, 5 Appartamenti disponibili

Q2 2025	5	3 & 4	115m²	6,65%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

Il complesso residenziale privato è dotato di ampie aree verdi, con un paesaggio perfettamente progettato, che utilizza specie vegetali autoctone, un basso consumo di acqua e un sistema di irrigazione ottimizzato. Dispone inoltre di due piscine comuni, una piscina per bambini, campi da paddle tennis e da basket, una sala polivalente e un parco giochi per bambini. Infine, ci sono piste ciclabili e sentieri naturalistici, come se fossero un ambiente naturale.

Viene però offerto un servizio di personalizzazione, che consente di distribuire gli spazi, scegliere diverse tipologie di ambienti e aumentare i sistemi di sicurezza e tecnologici.

Per ulteriori informazioni, contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 451.000 € New development

VAL56225 Nerium Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 451,000 € e rendimento annuo di 7%, 5 Appartamenti disponibili

Q2 2025 **5** **3 & 4** **115m²** **6,65%** **Concessa**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a Licenza di costruzione

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	515.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 2 Bathrooms	122m ² , Terrazza 72m ²	6.29%
Appartamento	Riservato	Piano 0	4 Bedrooms 2 Bathrooms	122m ² , Terrazza 68m ²	6.18%
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	4 Bedrooms 2 Bathrooms	122m ² , Terrazza 73m ²	6.11%
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	4 Bedrooms 2 Bathrooms	122m ² , Terrazza 68m ²	6.00%
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	4 Bedrooms 2 Bathrooms	123m ² , Terrazza 15m ²	6.91%
Appartamento	Riservato	Piano 1	4 Bedrooms 2 Bathrooms	123m ² , Terrazza 15m ²	6.90%
Appartamento	Riservato	Piano 1	4 Bedrooms 2 Bathrooms	122m ² , Terrazza 15m ²	6.82%
Appartamento	Riservato	Piano 1	4 Bedrooms 2 Bathrooms	123m ² , Terrazza 15m ²	6.20%
Appartamento	451.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	115m ² , Terrazza 18m ²	6.65%
Appartamento	652.000 €	Piano 3	4 Bedrooms 3 Bathrooms	125m ² , Terrazza 165m ²	5.52%
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	4 Bedrooms 3 Bathrooms	122m ² , Terrazza 165m ²	5.42%
Appartamento	669.000 €	Piano 3	4 Bedrooms 3 Bathrooms	122m ² , Terrazza 165m ²	5.38%
Appartamento	680.000 €	Piano 3	4 Bedrooms 3 Bathrooms	124m ² , Terrazza 167m ²	5.29%

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 451.000 € New development

VAL56225 Nerium Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 451,000 € e rendimento annuo di 7%, 5 Appartamenti disponibili

Q2 2025	5	3 & 4	115m²	6,65%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna