

600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 101m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **156m<sup>2</sup>** Planimetrie    **101m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 101m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **156m<sup>2</sup>** Planimetrie    **101m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Esclusiva casa con 4 camere da letto, terrazza e giardino nel complesso residenziale Los Monasterios

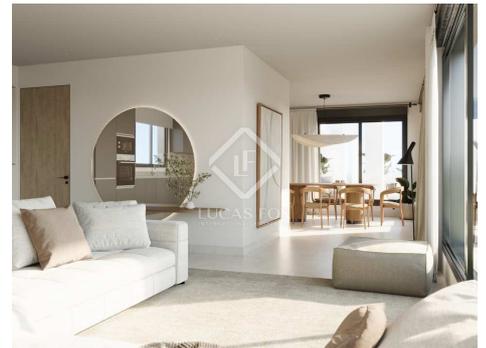
Nell'esclusiva urbanizzazione di Los Monasterios si trova Monasterios Residences, un nuovo sviluppo con appartamenti di lusso con finiture di alta qualità in un complesso residenziale chiuso e protetto con eccellenti spazi comuni e una posizione privilegiata ai piedi della catena montuosa della Calderona con viste impressionanti sul mare. Tutto questo senza rinunciare alla vicinanza a Valencia, con facile accesso alla città sia in auto che con i mezzi pubblici.

Le abitazioni sono state progettate da Touza Arquitectos, prestigioso studio professionale la cui attività risale al 1975, e fanno parte della seconda fase del complesso residenziale di successo. Tutte le case godono di abbondante luce solare e di una piacevole ventilazione trasversale, che consente l'ingresso di una piacevole brezza marina. Inoltre, trovandosi su un terreno in pendenza, a 170 metri sul livello del mare, offre una vista magnifica.

Questo appartamento al primo piano è orientato a sud, nord e ovest e tutte le stanze sono esterne. La zona giorno è open space, con soggiorno-sala da pranzo e cucina a vista. La zona notte è composta da quattro camere matrimoniali, tra cui la camera padronale con bagno privato, un secondo bagno e un bagno per gli ospiti. Completa la disposizione una terrazza di 24 m<sup>2</sup> con accesso dalla zona giorno e da una delle camere da letto. Infine, la casa gode di un esclusivo giardino privato sul retro.

Monasterios Residences offre questa elegante e lussuosa casa che vanta finiture e materiali di alta qualità, come la cucina e i bagni firmati Porcelanosa, con elettrodomestici integrati. Inoltre, è dotato di un efficiente sistema di climatizzazione alimentato da energia aerotermica, sia di aria condizionata che di riscaldamento a pavimento.

Il complesso offre sicurezza 24 ore su 24, con telecamere di videosorveglianza e concierge, splendide aree comuni paesaggistiche, una fantastica piscina ad uso esclusivo dei residenti e una palestra. Inoltre, i proprietari saranno soci del country club Los Monasterios, uno dei club residenziali e sportivi più esclusivi della zona, con numerosi campi da tennis, paddle tennis, basket e calcio e cinque grandi piscine. Infine, sono disponibili posti auto e ripostigli.



[lucasfox.it/go/val56600](https://lucasfox.it/go/val56600)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,  
Servizio di portineria, Palestra, Ascensore,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sicurezza,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

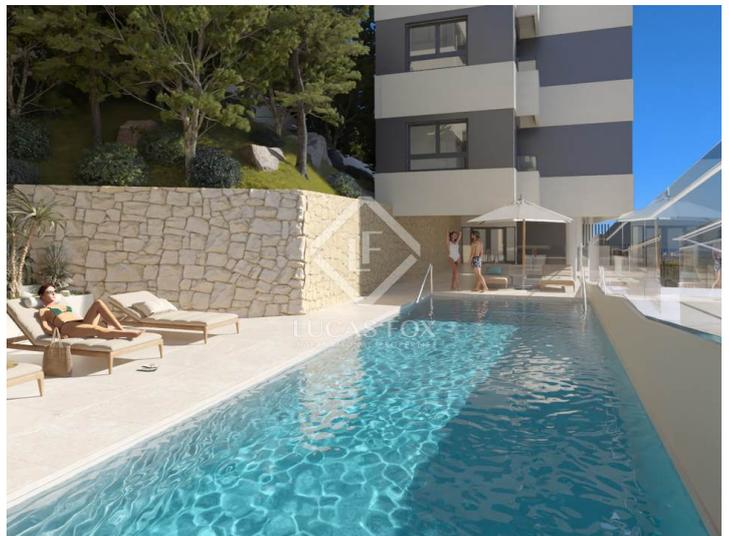
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 101m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **156m<sup>2</sup>** Planimetrie      **101m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna