

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Alfinach, Valencia

Spagna » Valencia » Alfinach » 46530

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>  | <b>558m<sup>2</sup></b> | <b>1.459m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Alfinach, Valencia

Spagna » Valencia » Alfinach » 46530

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **558m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.459m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Esclusiva villa da ristrutturare ad Alfinach con vista panoramica e ottima posizione.

Situata nel prestigioso quartiere di Alfinach, questa villa privata offre un'opportunità unica per rinnovare e creare la casa dei tuoi sogni. Situata su un terreno di 1.459 m<sup>2</sup>, la villa di 558 m<sup>2</sup> vanta fantastiche viste panoramiche e un orientamento a sud, garantendo abbondante luce naturale per tutto il giorno.

Con cinque spaziose camere da letto, tutte dotate di aria condizionata e riscaldamento tramite radiatori, quattro bagni en-suite e due bagni separati, questa casa offre ampio spazio per una vita confortevole. Molteplici terrazze con diversi orientamenti consentono di godere dei magnifici dintorni da ogni angolazione. Il giardino maturo presenta una piscina di 17 m x 7 m, un'area lounge e un accesso diretto al sentiero che conduce al Club de Alfinach con i suoi servizi.

Originariamente progettata per offrire comfort e spazio, la proprietà comprende una spaziosa cucina, un soggiorno e una zona pranzo, nonché la camera da letto principale con bagno interno al piano terra.

Inoltre, la proprietà offre un ampio garage con ampio spazio di stoccaggio e un'ulteriore cucina semi-esterna con area interna coperta per riunioni, un appartamento seminterrato semi-indipendente con luce naturale.

La villa situata in una tranquilla strada senza uscita garantisce privacy e sicurezza, pur trovandosi a pochi minuti dalle migliori scuole, servizi e trasporti pubblici. Con un grande potenziale di ristrutturazione, questa è una rara opportunità di investire in una delle zone ricercate vicino al centro di Valencia.

Contattateci per maggiori dettagli o per programmare una visita.



[lucasfox.it/go/val56643](https://lucasfox.it/go/val56643)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

## 1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria' Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Alfinach, Valencia

Spagna » Valencia » Alfinach » 46530

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **558m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.459m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna