

669.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

Q2 2025	4	3	122m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

669.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

**Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 466,000 € e rendimento annuo di 7%**

Lucas Fox è lieto di presentare il nuovo sviluppo Nerium, con appartamenti di varie tipologie nel complesso Campolivar a Godella, Valencia. Si tratta di uno sviluppo urbano a bassa densità con aree comuni, spazi all'aperto e aree verdi; tutto questo in un ambiente tranquillo, circondato dalla natura.

La progettazione fu affidata all'architetto Ramón Esteve, mentre la progettazione paesaggistica fu affidata a Gustavo Marina. Sono disponibili per la vendita case con tre e quattro camere da letto di varie tipologie, tra cui appartamenti al piano terra con giardino, appartamenti ai piani intermedi e attici con ampie terrazze. Gli appartamenti hanno un ottimo orientamento e vista sulla zona circostante.

Internamente, l'appartamento offre un design moderno con spazi aperti, dai toni neutri che massimizzano la spaziosità, oltre a grandi finestre dal pavimento al soffitto che, oltre a regalare una piacevole vista, lasciano entrare abbondante luce naturale. Degno di nota è anche l'uso di materiali come il legno.

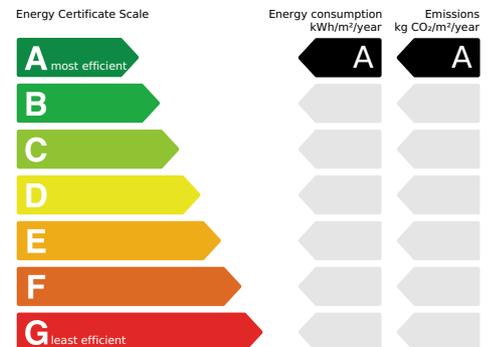
Le case sono dotate delle migliori qualità, come videocitofono, pavimenti in laminato effetto legno, pavimenti in gres nelle zone umide e illuminazione a LED. Sono altamente efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili, con un'elevata classe energetica, energia aerotermica e pannelli fotovoltaici per ridurre i consumi. Dispone di un ottimo isolamento termico e acustico per un maggiore comfort e risparmio energetico, con serramenti esterni in alluminio con taglio termico e doppi vetri, oltre ad un sistema di climatizzazione caldo-freddo tramite canalizzazioni, per un comfort totale. Le cucine sono completamente attrezzate, con mobili alti e bassi, elettrodomestici ad alta efficienza, un lavello con rubinetto monocomando e un piano di lavoro in ceramica o simile. I bagni moderni sono dotati di arredi di design e rubinetti termostatici.

Il complesso residenziale privato è dotato di ampie aree verdi, con un paesaggio perfettamente progettato, che utilizza specie vegetali autoctone, un basso consumo di acqua e un sistema di irrigazione ottimizzato. Dispone inoltre di due piscine comuni, una piscina per bambini, campi da paddle tennis e da basket, una sala polivalente e un parco giochi per bambini. Infine, ci sono piste ciclabili e sentieri naturalistici, come se fossero un ambiente naturale.



[lucasfox.it/go/val57088](https://lucasfox.it/go/val57088)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Campo da tennis, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

669.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Viene però offerto un servizio di personalizzazione, che consente di distribuire gli spazi, scegliere diverse tipologie di ambienti e aumentare i sistemi di sicurezza e tecnologici.

Per ulteriori informazioni, contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna