

615.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 35m² in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	159m²	85m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

615.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 35m² in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	159m²	85m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 520,000 € e rendimento annuo di 6%

Lucas Fox è lieto di presentare il nuovo complesso residenziale Virentia, che offre case bifamiliari e a schiera nel complesso Campolivar a Godella, Valencia. Si tratta di uno sviluppo urbano a bassa densità con aree comuni, spazi aperti e aree verdi; tutto questo in un ambiente tranquillo, circondato dalla natura.

La progettazione delle case fu affidata all'architetto Ramón Esteve, uno degli architetti più rinomati della Spagna. Sono disponibili case a schiera con tre e quattro camere da letto, con lotti caratterizzati da giardini privati e aree comuni con piscine, nonché parcheggio privato a livello della strada.

All'interno, il design è caratterizzato da un'atmosfera contemporanea, con linee rette, spazi aperti e toni neutri che massimizzano la spaziosità. L'interno è caratterizzato da finestre a tutta altezza che non solo regalano viste piacevoli, ma lasciano entrare anche abbondante luce naturale. Degno di nota è anche l'impiego di materiali nobili come il legno.

Le case sono dotate di finiture di alta qualità, tra cui pavimenti in porcellana rettificata, pavimenti in piastrelle di ceramica nelle zone umide e illuminazione a LED. Sono altamente efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili, con un'elevata classe energetica, energia aerotermica e pannelli fotovoltaici per ridurre i consumi. Vanta un ottimo isolamento termico e acustico per un maggiore comfort e risparmio energetico, con serramenti esterni in alluminio a taglio termico e doppi vetri, oltre ad un sistema di aria condizionata caldo-freddo canalizzato e riscaldamento a pavimento per un comfort totale. Le cucine sono completamente attrezzate, con mobili a muro e mobili bassi, elettrodomestici ad alta efficienza, un lavello con rubinetto monocomando e un piano di lavoro in ceramica o simile. I bagni moderni includono mobili di design e rubinetti termostatici.

Il complesso residenziale privato è caratterizzato da aree verdi, un paesaggio perfettamente progettato con specie vegetali autoctone a basso consumo idrico e un sistema di irrigazione ottimizzato.



lucasfox.it/go/val57179

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

615.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 35m² in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	159m²	85m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Offriamo un servizio di personalizzazione che vi consente di selezionare le finiture per i mobili e i piani di lavoro della vostra cucina, di scegliere diversi tipi di impostazioni e di aggiornare i vostri sistemi di sicurezza e tecnologici.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna