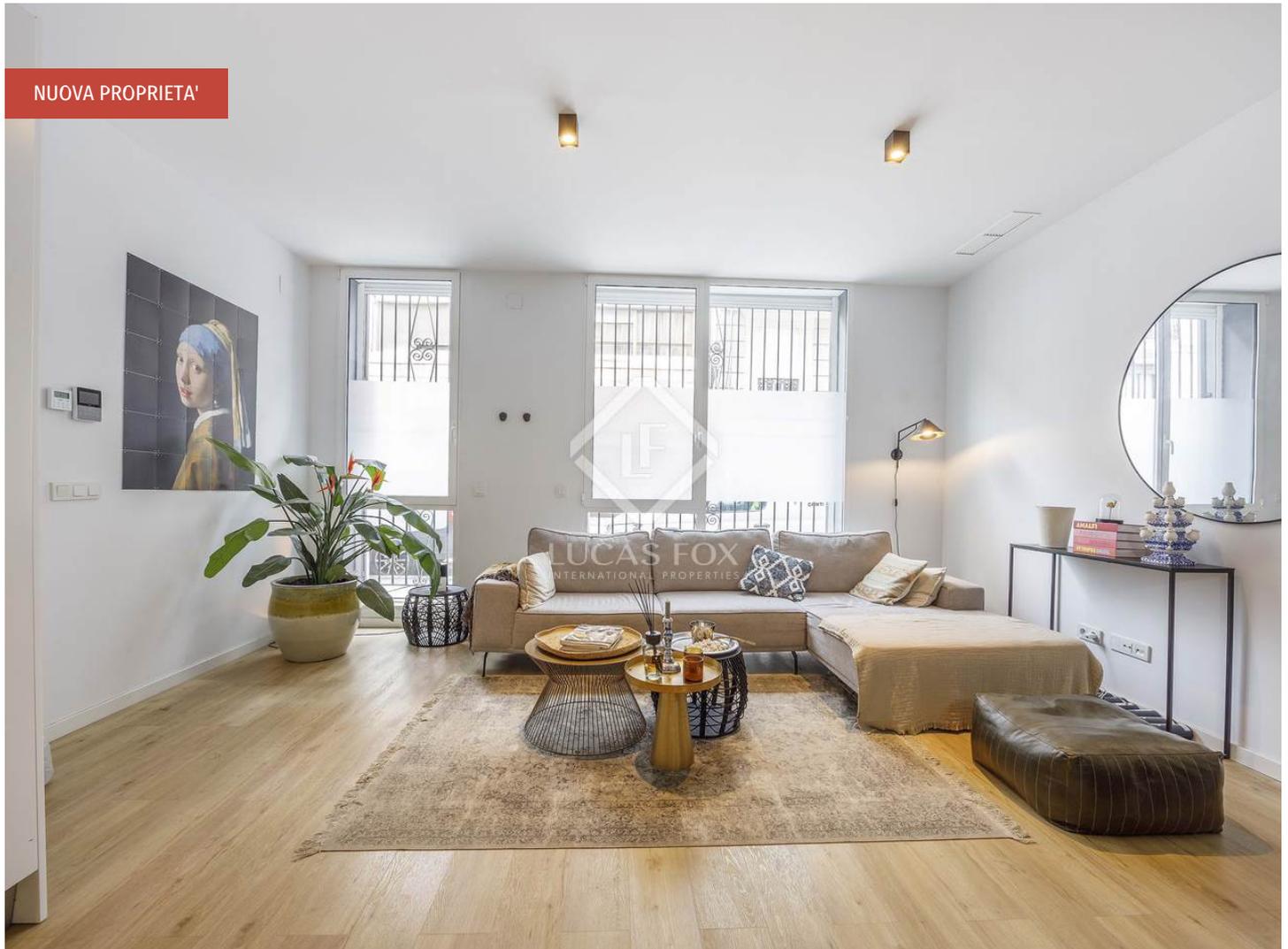


495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

2 Bedrooms **2** Bathrooms **87m²** Planimetrie **15m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

2 Bedrooms **2** Bathrooms **87m²** Planimetrie **15m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Moderno appartamento al piano terra con 2 camere da letto, 2 bagni e terrazza privata a Ruzafa.

Vi presentiamo questo appartamento al piano terra completamente ristrutturato con terrazza privata nell'emblematico quartiere Ruzafa qui a Valencia.

La proprietà è situata in un edificio modernista con una splendida facciata che riflette l'architettura caratteristica della zona. Ruzafa è considerato il quartiere alla moda di Valencia, con una vivace vita culturale e sociale.

Questa casa di 87 m2 con una terrazza privata di circa 15 m2 è dotata di un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina aperta, integrata e completamente attrezzata. Dispone poi di due camere matrimoniali e due bagni completi con doccia, di cui uno interno. Entrambe le camere hanno accesso diretto alla terrazza privata.

Dispone inoltre di un patio che riceve luce naturale ed è decorato con piante e ghiaia, creando un'atmosfera accogliente. L'abitazione è dotata di aria condizionata caldo/freddo e di un sistema aerotermico, che garantiscono efficienza energetica e comfort tutto l'anno.

L'edificio è stato completamente ristrutturato e venduto come nuovo complesso nel 2020, mantenendo il suo fascino storico e integrando comfort moderni.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa moderna e confortevole in uno dei quartieri più dinamici e richiesti di Valencia.



lucasfox.it/go/val57183

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

2 Bedrooms **2** Bathrooms **87m²** Planimetrie **15m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna