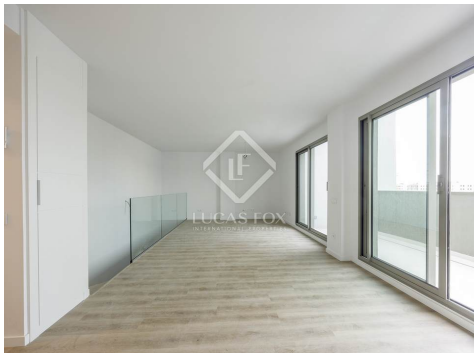


543.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46014

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **136m<sup>2</sup>** Planimetrie    **16m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

543.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46014

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **136m<sup>2</sup>** Planimetrie    **16m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico in vendita in un nuovo edificio con spazi comuni e garage, pronto per essere abitato, a Nou Patraix.

Questo esclusivo attico duplex con quattro camere da letto si trova a Nou Patraix, una delle zone più dinamiche e ben collegate di Valencia.

L'ampio appartamento vanta un design confortevole ed elegante, con una superficie interna di 111,20 m<sup>2</sup> e diverse terrazze per un totale di 19,05 m<sup>2</sup>, con una disposizione studiata per massimizzare la luce naturale in ogni spazio. La progettazione della mansarda garantisce ventilazione trasversale e abbondante luce, grazie al suo doppio orientamento. La disposizione differenzia nettamente la zona giorno da quella notte.

Al piano principale si trova un ampio soggiorno e sala da pranzo open space di 26,74 m<sup>2</sup>, inondato di luce naturale e con accesso diretto a una terrazza aperta, ideale per godersi l'aria fresca e una vista libera. La cucina di design di 14,84 m<sup>2</sup> è altamente funzionale e presenta finiture di alta qualità. Sempre su questo piano si trovano un bagno completo e un corridoio.

Al piano inferiore, la mansarda offre quattro spaziose camere da letto. La camera da letto principale di 17,20 m<sup>2</sup> si distingue per la sua spaziosità. Le altre tre camere da letto offrono flessibilità per utilizzi diversi, come stanze per la famiglia, uffici o aree di intrattenimento. Inoltre, questo piano dispone di un bagno completo e di una terrazza coperta.

Inoltre, la casa fa parte di un complesso residenziale dotato di comfort esclusivi, come una piscina coperta per le giornate di sole, una palestra completamente attrezzata e un garage comune con parcheggio e deposito per biciclette.

Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/val57186](https://lucasfox.it/go/val57186)

Terrazza, Piscina, Palestra, Ascensore,  
Parquet, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Zona Relax, Viste della città, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

543.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46014

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **136m<sup>2</sup>** Planimetrie    **16m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna