

890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46112

4	4	298m²	453m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46112

4 Bedrooms **4** Bathrooms **298m²** Planimetrie **453m²** Plot size

DESCRIZIONE

Moderna villa con 4 camere da letto in vendita in una posizione privilegiata a Rocafort.

Lucas Fox presenta questa casa moderna in una posizione privilegiata a Rocafort. Si trova in una strada pedonale privata, con accesso per i residenti e a meno di un chilometro dal centro di Rocafort. È molto vicino alla città e alla stazione della metropolitana Massarrochos e ospita diverse scuole internazionali raggiungibili a piedi.

Questa casa moderna e funzionale è stata costruita nel 2019 e sorge su un pratico terreno di 450 m². È distribuito su tre piani e presenta un programma di spazi ben organizzato per offrire una confortevole vita quotidiana.

Il piano principale è composto da un soggiorno-sala da pranzo con cucina/sala da pranzo completamente attrezzata, con vista e accesso diretto a un'ampia terrazza con vista sul giardino e sulla piscina. Ciò garantisce una piacevole sensazione di spaziosità all'interno. Su questo piano troviamo anche una piccola camera da letto, attualmente utilizzata come ufficio, e un bagno per gli ospiti.

Entrando nel piano principale troviamo tre camere matrimoniali, tutte con bagno privato. Quella principale è dotata anche di uno spogliatoio. Su questo stesso piano è stata posizionata strategicamente la zona lavanderia, con accesso alla terrazza, per una maggiore praticità.

Al piano seminterrato si trovano i ripostigli e un'ampia sala multifunzionale con vari utilizzi, come sala giochi o palestra. Abbiamo anche abbastanza spazio per creare una camera per gli ospiti con ingresso diretto tramite scale che conducono al giardino.

All'esterno c'è un parcheggio con capienza per due veicoli. Dispone inoltre di un giardino ben curato collegato all'interno, dove è possibile usufruire della piscina e vivere all'aria aperta.

La casa è dotata, tra le altre cose, di aria condizionata caldo/freddo, tapparelle elettriche, vetri e persiane di sicurezza, tapparelle elettriche al piano terra e un allarme.



lucasfox.it/go/val57239

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46112

4 **4** **298m²** **453m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare una visita personalizzata.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna