

1.125.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova propria!

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 61m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4 Bedrooms **3** Bathrooms **272m²** Planimetrie **578m²** Plot size **61m²** Terrazza



<p>PLANTA SOTANO</p> <p>PARCELA 1 - VARIANTE CON SÓTANO</p>	<p>PLANTA BAJA</p>	<p>PLANTA PRIMEA</p> <p>CAMPOLIVAR RESIDENCES GODELLA</p> <p>6 VILLAS ON PRIVATE PLOT</p> <p>Proprea blauverd</p>	<p>PLANTA BAJA</p> <p>PARCELA 1</p>	<p>PLANTA PRIMEA</p>	<p>CAMPOLIVAR RESIDENCES GODELLA</p> <p>6 VILLAS ON PRIVATE PLOT</p> <p>Proprea blauverd</p>	
---	--------------------	--	-------------------------------------	----------------------	---	--

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.125.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 61m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	272m²	578m²	61m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Vendesi casa indipendente di nuova costruzione con giardino e 4 camere da letto.

Questa proprietà fa parte del complesso residenziale Campolivar Residence, un nuovo complesso residenziale esclusivo di 6 ville unifamiliari di lusso.

La villa ha una superficie totale costruita di 272,53 (opzione con seminterrato) e 233 metri quadrati (senza opzione seminterrato) e sorge su un terreno di 578,69 metri quadrati. È composto da piano terra, primo piano e seminterrato (facoltativo). Al piano terra si trova un ampio soggiorno-pranzo con accesso alla terrazza, il soggiorno-pranzo si collega ad una cucina open space attrezzata, accanto alla cucina una lavanderia, il piano terra si completa con una camera matrimoniale con bagno en-suite e un disimpegno che corrisponde alla stanza principale, da cui si accede ad un balcone. Il primo piano è composto da 3 camere matrimoniali, una delle quali con bagno interno e cabina armadio aperta, un altro bagno completo serve le altre due camere e due camere matrimoniali hanno accesso a una terrazza privata. Opzionalmente è disponibile un seminterrato di circa 30 m2 ventilato con luce naturale attraverso un lucernario.

La casa avrà pavimenti in gres porcellanato, le porte interne saranno a tutta altezza, laccate di bianco, con cerniere scorrevoli a seconda della zona, gli armadi avranno ante laccate di bianco e rivestimento interno in legno e la porta d'ingresso della casa sarà blindata di sicurezza. Per quanto riguarda la carpenteria esterna, sarà realizzata in alluminio a taglio termico CORTIZO (RPT) e doppi vetri tipo Climalit, le ringhiere esterne ed interne saranno in vetro di sicurezza. Per quanto riguarda i bagni, si prevede che la pavimentazione sia in gres porcellanato di alta qualità su pareti verticali e orizzontali, marca PAMESA o simili, e i sanitari saranno dotati di cassetta di scarico integrata, marca DURAVIT o simili.



lucasfox.it/go/val57446

Terrazza, Piscina, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.125.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 61m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	272m²	578m²	61m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La cucina sarà dotata di elettrodomestici integrati nei mobili: piano cottura a induzione, forno elettrico e microonde da incasso, marca BOSCH o simili. Frigorifero, lavastoviglie e lavatrice marca BOSCH o simili. Cappa aspirante decorativa. L'abitazione sarà dotata di un'elevata efficienza energetica e di un sistema di aria condizionata canalizzata per la produzione di caldo e freddo. ACS tramite impianto aerotermico, sistema Airzone, installazione camino in soggiorno, possibilità di utilizzo di cassetta a pellet. Sarà dotato di un sistema domotico per il controllo dell'illuminazione e dell'aria condizionata. L'esterno sarà dotato di un ampio giardino privato con prato naturale e di una piscina privata con trattamento salino. Saranno disponibili gratuitamente le seguenti opzioni per vari aspetti della casa: sostituzione del piatto doccia con una vasca da bagno, due opzioni di colore per i mobili della cucina (armadi e piani di lavoro) e due opzioni di piastrellatura. Saranno disponibili a pagamento le seguenti opzioni per vari aspetti della casa: installazione di un camino a cassetta per pellet, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico sul tetto, addolcitore d'acqua per l'impianto di acqua calda sanitaria e integrazione di meccanismi elettrici automatizzabili, serie SIMON 100.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.125.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 61m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	272m²	578m²	61m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna