

1.075.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **273m<sup>2</sup>** Planimetrie    **526m<sup>2</sup>** Plot size    **62m<sup>2</sup>** Terrazza



**PLANTA BAJA**

**PLANTA PRIMEA**

**PARCELA 5**

**PLANTA SÓTANO**

**PLANTA BAJA**

**PLANTA PRIMEA**

**PARCELAS - VARIANTE CON SÓTANO**

**CAMPOLIVAR RESIDENCES**  
GODELLA

6 VILLAS ON PRIVATE PLOT

Propsea blauverd

**CAMPOLIVAR RESIDENCES**  
GODELLA

6 VILLAS ON PRIVATE PLOT

Propsea blauverd

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.075.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|          |           |                         |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>273m<sup>2</sup></b> | <b>526m<sup>2</sup></b> | <b>62m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza               |

### DESCRIZIONE

### Vendesi casa indipendente di nuova costruzione con giardino e 4 camere da letto.

Questa casa fa parte del complesso residenziale Campolivar Residence, un nuovo complesso residenziale esclusivo composto da sei ville unifamiliari di lusso.

La villa ha una superficie edificabile totale di 272,53 metri quadrati (opzione con seminterrato) e 233 metri quadrati (senza opzione seminterrato) e sorge su un terreno di 526,79 metri quadrati. È composto da piano terra, primo piano e seminterrato (facoltativo). Al piano terra si trova un ampio soggiorno-pranzo con accesso alla terrazza. Il soggiorno-sala da pranzo conduce a una cucina open space attrezzata, accanto alla quale si trova una lavanderia. Il piano terra è completato da una camera matrimoniale con bagno en-suite e da un disimpegno che corrisponde alla camera padronale, dalla quale si accede ad un balcone. Il primo piano è composto da tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno interno e cabina armadio aperta. Un altro bagno completo serve le altre due stanze. Due camere matrimoniali hanno accesso a una terrazza privata. Come opzione è disponibile un piano seminterrato di circa 30 m<sup>2</sup>, ventilato con luce naturale attraverso un lucernario.

Tra le sue caratteristiche, vale la pena sottolineare che le case sono dotate di pavimenti in gres porcellanato, porte interne laccate bianche a tutta altezza, armadi con ante laccate bianche e rivestimenti interni in legno e una porta d'ingresso blindata. Sono inoltre dotati di serramenti in alluminio con taglio termico del marchio Cortizo, doppi vetri tipo Climalit e ringhiere in vetro di sicurezza esterno e interno. Per quanto riguarda i bagni, sono rivestiti con piastrelle in gres porcellanato di alta qualità, della Pamesa o simili, e sanitari con cassetta di scarico nascosta, della Duravit o simili. Le cucine sono dotate di elettrodomestici integrati nei mobili: piano cottura a induzione, forno elettrico e microonde da incasso, nonché frigorifero, lavastoviglie e lavatrice, tutti di marche Bosch o simili.

Le abitazioni sono caratterizzate da un'elevata efficienza energetica: un sistema di aria condizionata canalizzata per il riscaldamento e il raffreddamento, acqua calda fornita da energia aerotermica e sistema Airzone. Dispone inoltre di un sistema domotico per il controllo dell'illuminazione e dell'aria condizionata.



[lucasfox.it/go/val57588](https://lucasfox.it/go/val57588)

Terrazza, Piscina, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,  
Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.075.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|          |           |                         |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>273m<sup>2</sup></b> | <b>526m<sup>2</sup></b> | <b>62m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza               |

Saranno disponibili gratuitamente le seguenti opzioni: sostituzione del piatto doccia al posto della vasca da bagno, due opzioni di colore per i mobili della cucina e il piano di lavoro e due opzioni di piastrellatura. Sono inoltre disponibili a pagamento le seguenti opzioni: installazione di un camino a pellet, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico sul tetto, addolcitore d'acqua e aggiunta di sistemi elettrici automatizzati della serie SIMON 100.

Contattateci per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

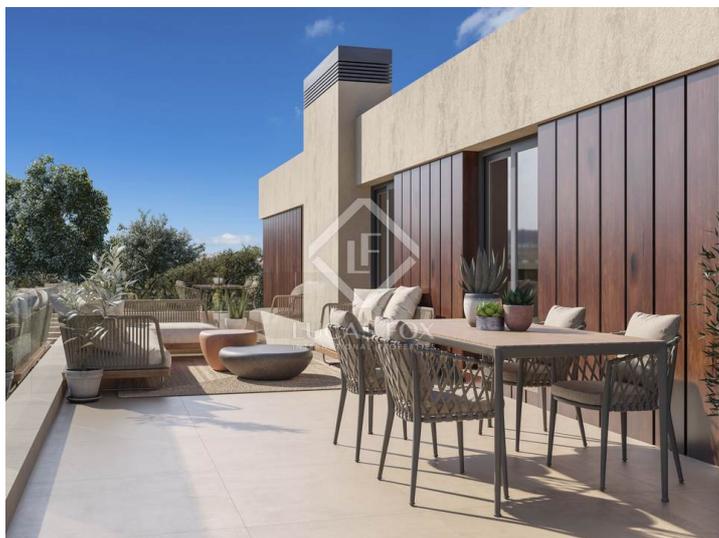
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.075.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|          |           |                         |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>273m<sup>2</sup></b> | <b>526m<sup>2</sup></b> | <b>62m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna