

2.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**7** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**378m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**7** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**378m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Squisita proprietà modernista di quasi 400 m2 in una posizione emblematica

Lucas Fox è orgoglioso di presentare una proprietà unica situata a Pla del Remei, la migliore posizione della città di Valencia.

La casa è eccezionale per molti motivi,

In primo luogo, un edificio modernista del 1929 con soffitti alti e una bella facciata situato all'angolo tra la Gran Vía Marqués del Turia e l'esclusiva Calle Hernán Cortés, uno degli edifici più belli e rappresentativi del modernismo valenciano dei primi del XX secolo,

In secondo luogo, la sua dimensione, essendo l'unione di 2 grandi piani, consente la configurazione di una favolosa casa con 7 camere da letto e spazi generosi in tutte le sue stanze, una casa su un unico piano e senza vicini, configurando l'intero quarto piano dell'edificio,

In terzo luogo, il suo orientamento a sud-est gli consente di godere della luce del sole durante tutto il giorno, sfruttata dalle sue 9 finestre con i rispettivi balconi che si affacciano sulla strada, tra cui due grandi terrazze curve aperte situate sopra i punti panoramici inferiori.

In quarto luogo, la ristrutturazione in stile vittoriano, in cui risalta la pavimentazione in marmo bianco Tasso, scelto per la sua perfetta combinazione con la carpenteria in legno. Il marmo è utilizzato in tutta la casa, perfino nei bagni, dove è piastrellato, creando un arredamento uniforme in tutta la casa che trasmette un senso di calore e stile in tutta la proprietà.

La casa dispone inoltre di due ripostigli sul tetto e di un posto auto di servizio nell'edificio adiacente.



[lucasfox.it/go/val57988](https://lucasfox.it/go/val57988)

Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

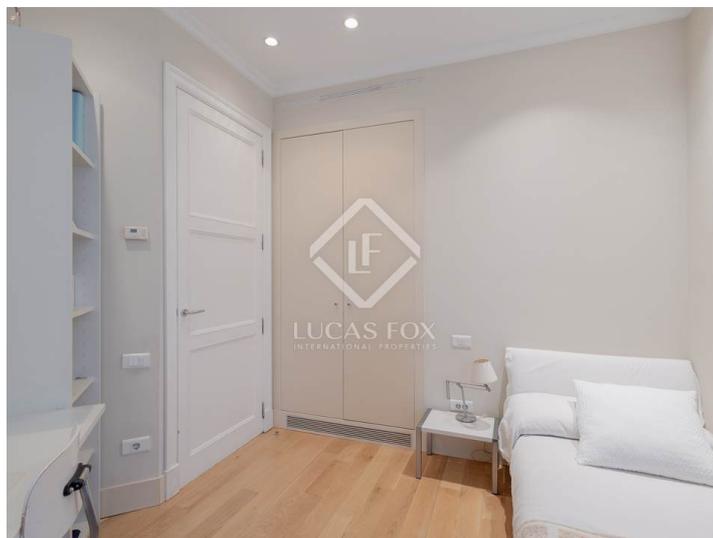
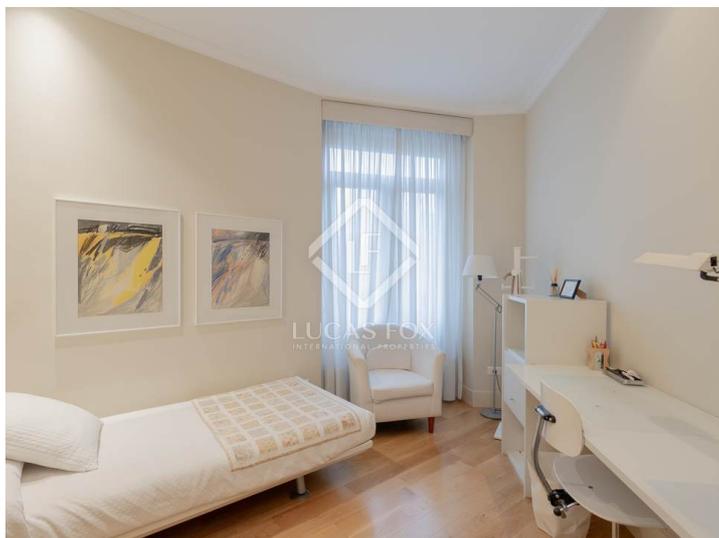
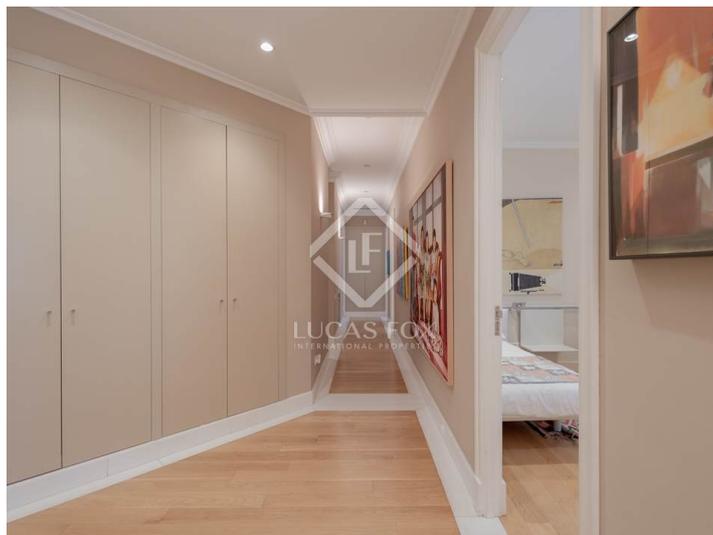
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**7** Bedrooms      **4** Bathrooms      **378m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna