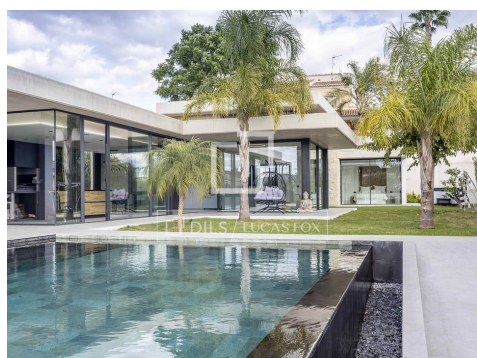


1.399.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Eliana

Spagna » Valencia » La Eliana » 46190

5	5	321m <sup>2</sup>	863m <sup>2</sup>	49m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



1.399.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Eliana

**Ampia e luminosa villa con 5 camere da letto e 5 bagni, piscina esposta a sud e orientamento a 360°, in vendita a Riba Roja de Turia.**

Scopri il perfetto mix di eleganza moderna e fascino mediterraneo in questa villa di recente costruzione (2022), progettata da un rinomato studio di architettura valenciano. Adagiata su un terreno verde elevato, questa splendida proprietà offre viste mozzafiato sulle montagne lontane, integrando perfettamente la vita interna ed esterna.

La proprietà presenta un design mediterraneo senza tempo, con materiali naturali come la pietra e una tavolozza di colori neutri che trasuda calore e raffinatezza. Le finestre dal pavimento al soffitto inondano la casa di luce naturale e creano una transizione fluida verso le aree esterne, tra cui una lussuosa piscina riscaldata a sfioro in stile balinese, una vasca idromassaggio e un bagno esterno per la comodità a bordo piscina.

L'intera casa è distribuita su un unico livello, massimizzando l'efficienza e la facilità d'uso. Il soffitto a doppia altezza nella zona giorno aumenta il senso di spazio, mentre la moderna cucina open space è perfetta per intrattenere gli ospiti. Quattro spaziose camere matrimoniali più un ufficio, quattro bagni e un'ulteriore zona pranzo all'aperto completa di barbecue e piccola cucina. L'intera proprietà ha una classificazione energetica A ed è alimentata da un sistema aerotermico.

C'è un parcheggio coperto per due auto con ulteriore spazio per l'accesso carrabile.

La proprietà si trova a soli cinque minuti di auto dal centro del villaggio di Eliana e dalla stazione della metropolitana El Clot, offrendo un collegamento eccellente. Qui, la natura è a portata di mano, in quanto si trova vicino alla Riserva Naturale Riba Roja de Turia, offrendo infinite opportunità per escursioni e attività all'aperto.

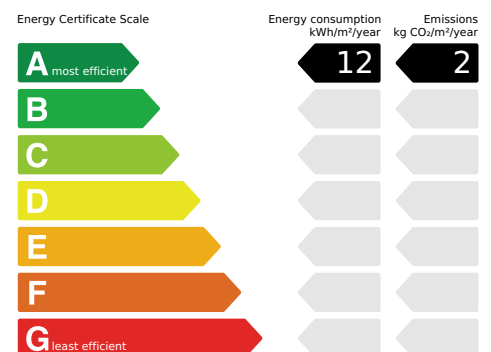
Questa villa eccezionale è la casa perfetta per chi cerca comfort moderni, privacy e un legame armonioso con la natura.

Contattaci oggi stesso per programmare una visita.



[lucasfox.it/go/val58305](https://lucasfox.it/go/val58305)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Jacuzzi,  
Garage, Tetto alto, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Camerino per cambiarsi,  
Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.399.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Eliana



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna