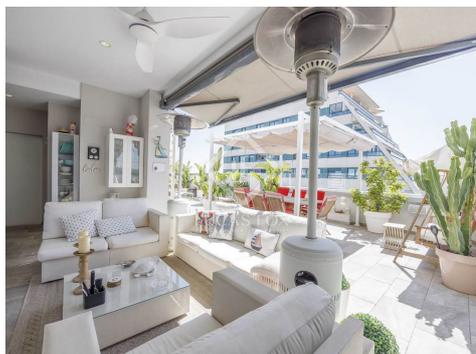
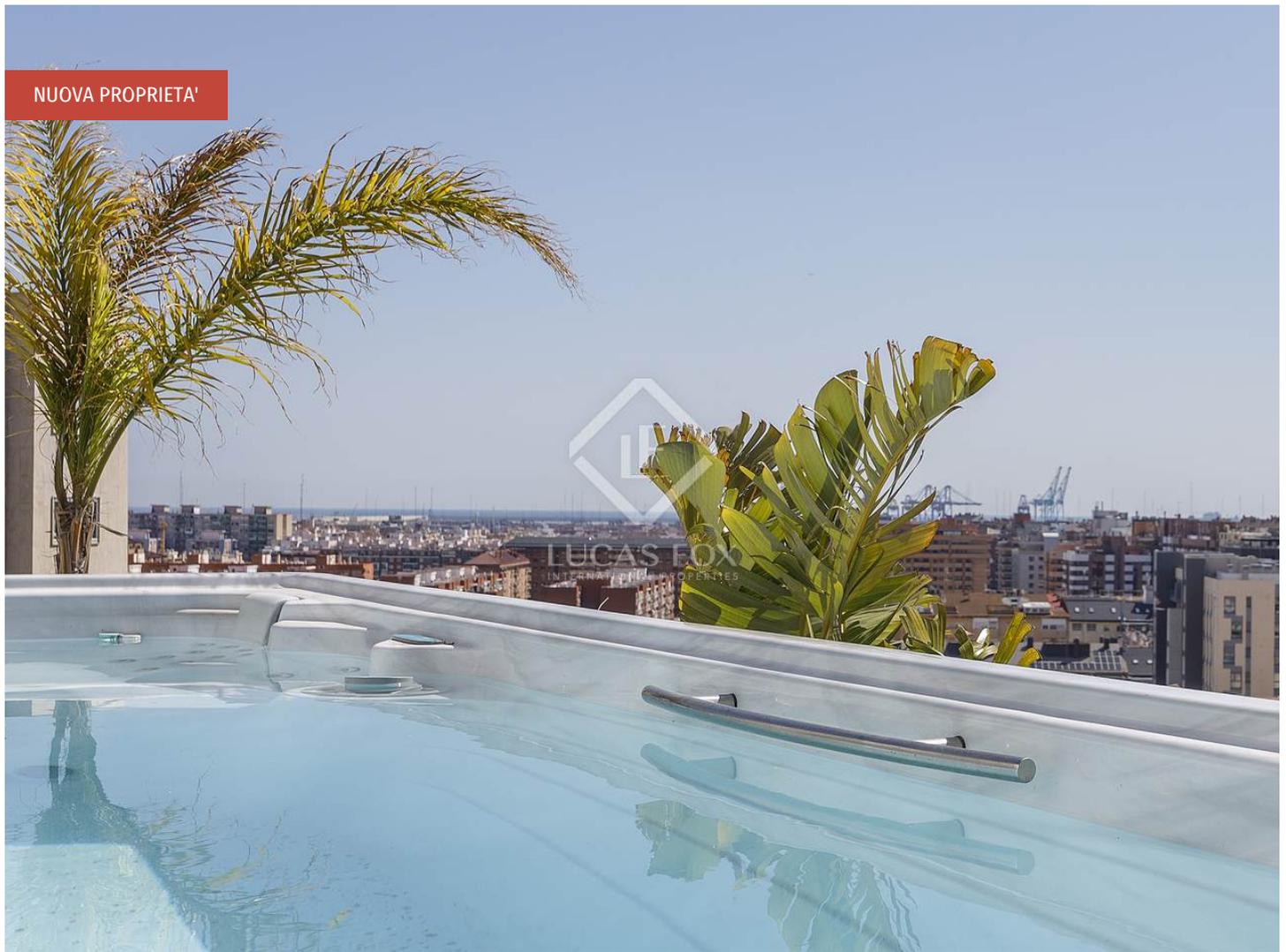


2.250.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietaria

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46010

4 Bedrooms
3 Bathrooms
123m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.250.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46010

4 **3** **123m²**
Bedrooms Bathrooms Terrazza

DESCRIZIONE

Attico esclusivo in Alameda de Valencia.

Lucas Fox presenta una proprietà eccezionale in una delle migliori zone di Valencia, l'Alameda, di fronte al Parco Gulliver e accanto alla Città delle Scienze.

Stiamo parlando di una proprietà il cui punto di forza principale è la straordinaria terrazza esposta a sud, che misura circa 80 m² ed è un gioiello per la sua luminosità, la vista e la posizione privilegiata.

Si tratta di un'abitazione in un edificio i cui lavori di ristrutturazione sono stati eseguiti nel 2019 e quindi è di recente costruzione e le cui qualità sono state migliorate rispetto al resto dell'edificio con elevati standard qualitativi, evidenziando tra i tanti dettagli lo stesso isolamento, il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata, la piscina con corrente per consentire il nuoto, la cantina climatizzata per la conservazione ideale di vini di alta qualità.

La casa è distribuita su più livelli. Il piano d'ingresso ospita la zona giorno principale, un ampio soggiorno con cucina esterna integrata, e la zona notte, alla quale si accede tramite un corridoio verso varie stanze, tra cui la camera da letto padronale, una spettacolare suite con bagno privato dotato di sauna e doccia, uno spogliatoio che potrebbe essere facilmente utilizzato come un'altra grande camera da letto e la spaziosissima zona notte. Oltre ad una zona tecnica che comprende la zona lavanderia, un'altra camera da letto e un bagno completo.

Al piano superiore troviamo la zona relax sulla terrazza, dove troviamo un altro salotto collegato alla favolosa terrazza dove spiccano il barbecue e la padella per paella di alta qualità, oltre alla piscina/jacuzzi. In questa zona si trovano anche il nostro bagno di appoggio e la cantina climatizzata, ideale per gli amanti del vino.

Questo livello conduce ad un altro piano superiore, che comprende un altro spazio polivalente con una superficie di quasi 40 m² e che può essere utilizzato come ufficio di lavoro, sala cinema, camera per gli ospiti o qualsiasi altro ambiente desiderato. Include anche una nuova terrazza con vista sui dintorni.

Da segnalare inoltre che l'edificio è dotato di servizio di portineria/sicurezza 24 ore su 24 e di due posti auto al primo piano interrato. Un'offerta residenziale straordinaria a Valencia.



lucasfox.it/go/val58489

Piscina climatizzata, Jacuzzi,
Servizio di portineria, Ascensore, Parquet,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Zona Relax, Viste della città,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Biblioteca,
Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.250.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46010

4 **3** **123m²**
Bedrooms Bathrooms Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna