

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.921m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**7** Bedrooms      **5** Bathrooms      **456m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.921m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Bellissima villa di charme nel complesso Campolivar

Lucas Fox presenta una proprietà unica nella sua bellezza e praticità, situata in una posizione privilegiata nel prestigioso complesso residenziale Campolivar.

Grazie alla sua posizione speciale, la casa si trova in una zona molto tranquilla, con poco traffico e poco disturbo da parte dei vicini, il che offre la possibilità di godere di grande privacy.

Grazie alla vegetazione rigogliosa e alla distribuzione ben definita del terreno di quasi duemila metri quadrati, l'area esterna di questa proprietà è un vero lusso, rendendo la vita all'aria aperta un vero paradiso. Inoltre, l'orientamento est-sud garantisce un'adeguata luce solare per godere appieno della piscina e della terrazza esterna con barbecue, tanto che è stato installato un riscaldamento anche per il pergolato esterno, per un utilizzo più intenso in primavera e autunno.

La casa è incredibilmente luminosa, come potete vedere dalle foto, e ha una distribuzione molto pratica, con quasi tutto al piano terra: la zona giorno e la zona notte con le sue quattro camere da letto e la zona di servizio.

La casa è stata progettata dai proprietari per il loro uso personale, il che le conferisce un carattere speciale di design e qualità, apprezzabile in ogni dettaglio.

Potrebbe tranquillamente essere una casa pubblicata su una rivista di architettura e design, data la sua qualità. Ecco cosa rende questa casa unica e speciale, solo per quei clienti che apprezzano questi concetti e vogliono che la loro casa sia diversa da tutte le altre, e che sanno apprezzare il valore dei dettagli.



[lucasfox.it/go/val58567](https://lucasfox.it/go/val58567)

Piscina, Luce naturale, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**7** Bedrooms      **5** Bathrooms      **456m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.921m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna