

490.000 € Appartamento - In vendita

**Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Real**

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46021

2	2	90m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

490.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Real

### Moderno appartamento mediterraneo con 2 camere da letto, parcheggio e vista sul parco a Mestalla

Scopri questo appartamento splendidamente ristrutturato nel cuore del ricercato quartiere Mestalla di Valencia. Situata in un affascinante edificio con facciata in mattoni, questa casa luminosa ed elegante gode di una posizione privilegiata con vista su una tranquilla piazza verde.

La proprietà offre 2 ampie camere da letto e 2 bagni moderni, progettati con cura e finiture di alta qualità. Recentemente ristrutturati in un moderno stile mediterraneo, gli interni combinano linee pulite, toni neutri caldi e texture naturali per creare uno spazio abitativo fresco e senza tempo.

L'appartamento è interamente esposto all'esterno, con splendide viste sul parco da tutte le stanze e accesso a diversi incantevoli balconi. La disposizione open space massimizza la luce naturale, con un'accogliente zona giorno e pranzo che si fonde armoniosamente con la cucina completamente attrezzata, ideale per uno stile di vita moderno e per l'intrattenimento. Dalla zona giorno, un piccolo balcone offre una vista aperta sulla piazza alberata.

Per garantire comodità e tranquillità, l'appartamento comprende un parcheggio sotterraneo privato all'interno dello stesso edificio, una risorsa preziosa in questa posizione centrale.

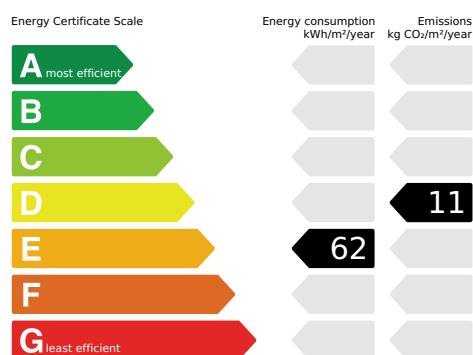
Situata in una posizione perfetta a Mestalla, la proprietà gode di eccellenti servizi locali, facile accesso al centro città e vicinanza ai Giardini del Turia, alle scuole, ai negozi e ai trasporti pubblici.

Questa è una rara opportunità di trasferirsi direttamente in una casa elegante e pronta all'uso, con spazi esterni sia anteriori che posteriori, in uno dei quartieri residenziali più ambiti di Valencia.



[lucasfox.it/go/val59470](http://lucasfox.it/go/val59470)

Terrazza, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna