

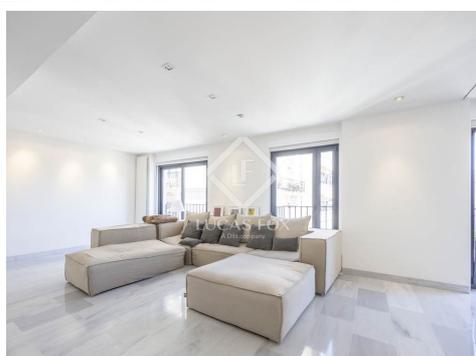
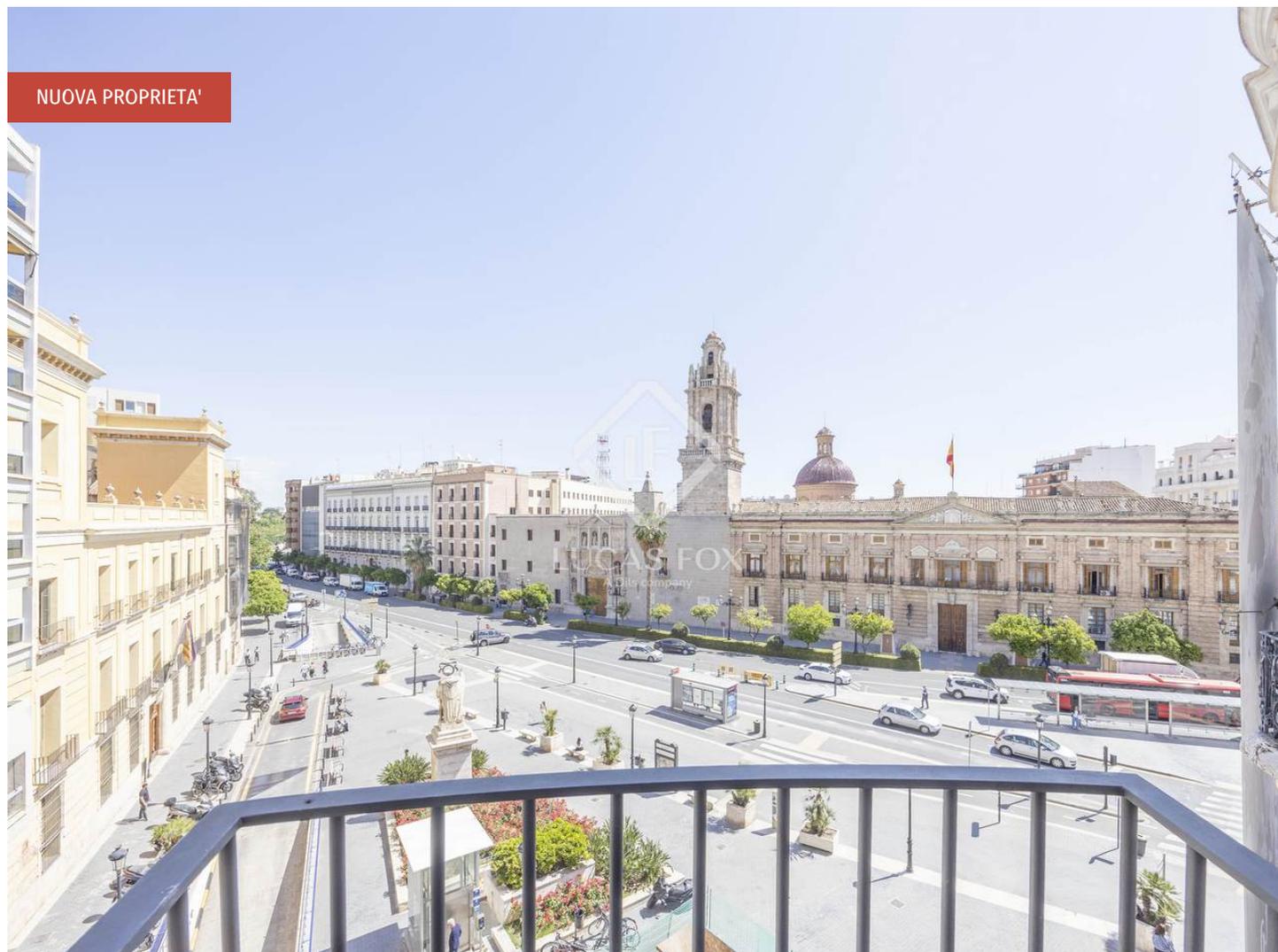
1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a La Xerea, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **285m<sup>2</sup>** Planimetrie

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a La Xerea, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**285m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Spazioso appartamento duplex, dalla disposizione pratica e funzionale, in un elegante edificio situato nelle immediate vicinanze dei Jardines del Río Turia.

Esclusiva casa duplex con vista libera su un'incantevole piazza

Situata all'ultimo piano di un moderno edificio costruito nel 2008, questa elegante casa si distingue per la sua spaziosità, luminosità e design funzionale, offrendo il massimo comfort in una posizione privilegiata.

Dall'ingresso principale, un ampio e accogliente ingresso si apre sulla zona giorno. Sulla destra troviamo una cucina rettangolare, completamente attrezzata e particolarmente luminosa grazie alle ampie finestre che si affacciano sull'esterno. Questa si collega in modo pratico e aperto all'ampio soggiorno-pranzo, un ambiente dalle dimensioni generose e dalle atmosfere diverse, ideale per intrattenere gli ospiti o trascorrere del tempo con la famiglia. Le ampie finestre di questa zona offrono una vista libera e piacevole su una splendida piazza alberata, inondando l'intero spazio di luce naturale. Su questo piano c'è anche un bagno per gli ospiti. I pavimenti in marmo bianco aggiungono un tocco di distinzione e luminosità all'intera zona giorno.

Al piano superiore, pensato per garantire maggiore privacy e comfort, si trova la zona notte. La camera da letto principale è una stanza privilegiata, molto luminosa, con una pratica zona guardaroba e un elegante bagno privato. Questo piano è completato da tre ulteriori spaziose camere da letto, tutte esterne e ben ventilate, e da due ulteriori bagni completi a servizio di queste stanze. Dispone inoltre di una lavanderia separata, ideale per l'uso quotidiano. L'intero piano è dotato di pavimenti in legno, che donano calore e comfort.

La casa è dotata di aria condizionata canalizzata, carpenteria esterna ad alte prestazioni con isolamento termico e acustico e finiture di qualità in tutti gli ambienti. Sono inoltre disponibili due posti auto nello stesso edificio con accesso diretto, per garantire la massima comodità.



[lucasfox.it/go/val59692](https://lucasfox.it/go/val59692)

Ascensore, Pavimento in marmo,  
Luce naturale, Parcheggio, Viste della città,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a La Xerea, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**285m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna