LUCAS FOX
A Dils company

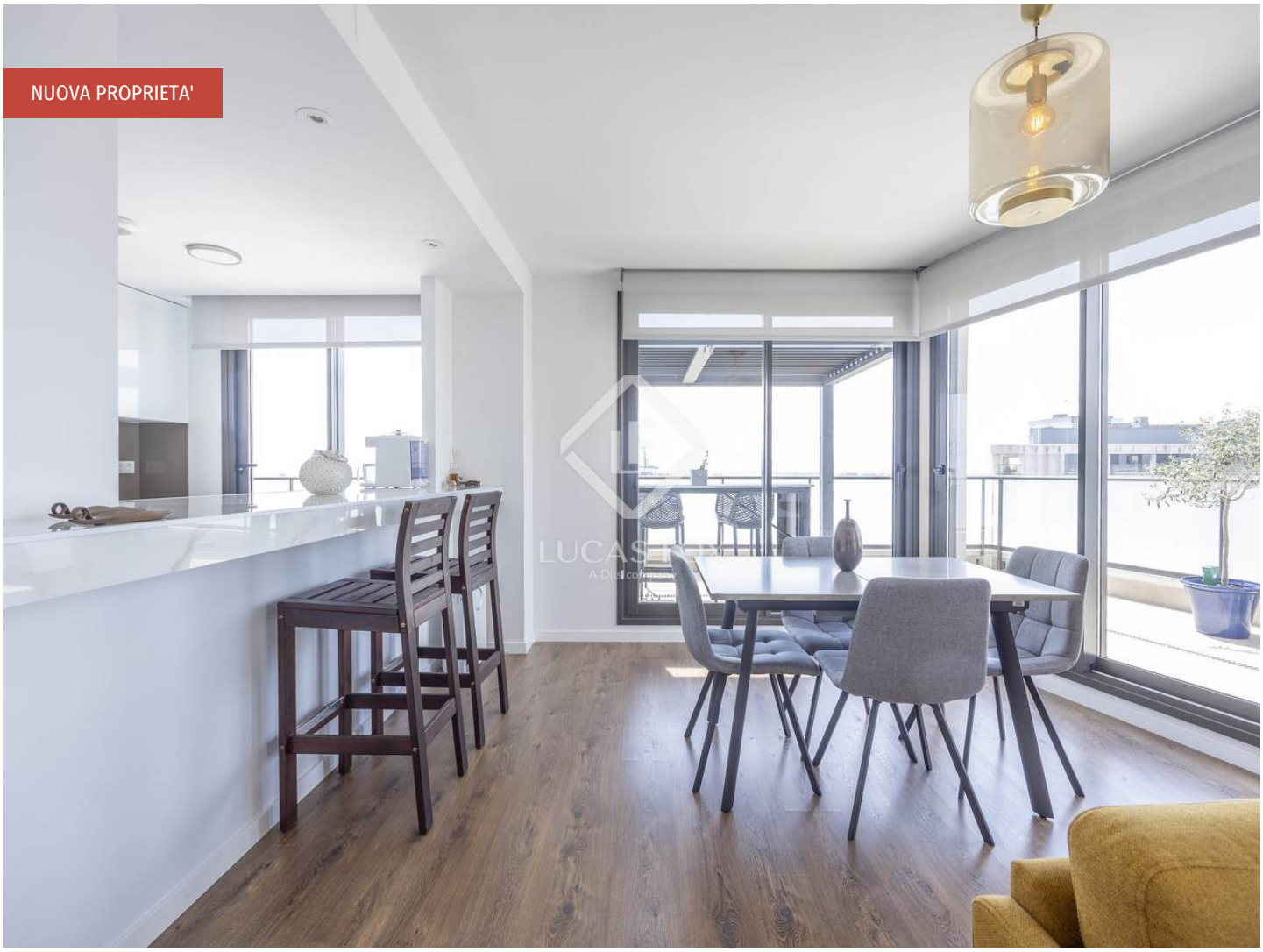
REF. VAL59727

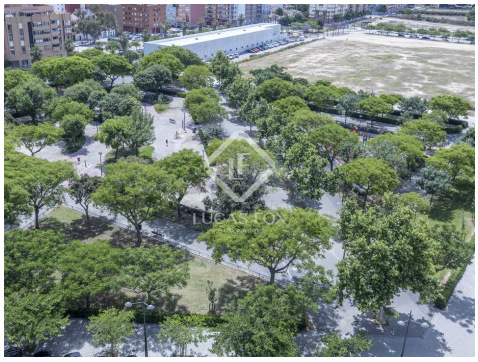
865.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VAL59727

865.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare attico angolare con 70 m² di terrazze, in un complesso residenziale con servizio di portineria, piscina, area bambini e circolo ricreativo. Garage, ripostiglio e arredato

Vivi l'esperienza di vivere nel lusso in questo spettacolare attico angolare, costruito nel 2023. La sua privilegiata esposizione a sud garantisce pieno sole tutto l'anno, un'offerta davvero unica a Valencia. Situato nel nuovo quartiere Las Moreras, la zona più ambita di Valencia, dista pochi minuti dal porto turistico e dalla Città delle Arti e delle Scienze.

Questa eccezionale proprietà è completamente arredata e include un posto auto e un ripostiglio. Il punto forte sono senza dubbio i suoi 70 m² di terrazze private, che offrono ampio spazio per un barbecue, un pratico ripostiglio e diverse pergole che creano zone distinte per godere di splendide viste sul mare e sulle montagne. L'interno è caratterizzato da un soggiorno-sala da pranzo perfettamente integrato con una cucina a vista, due comode camere matrimoniali, un bagno completo con vasca e una camera da letto padronale. Ogni camera si affaccia direttamente sulla terrazza, creando un senso di spazio unico.

La zona residenziale in cui si trova l'immobile è dotata di piscina, giardino con area dedicata ai bambini e circolo ricreativo.

Las Moreras, il nuovo e moderno quartiere di Valencia, sta rapidamente diventando il luogo ideale in cui vivere e investire. Qui troverete una combinazione unica tra la vivace vita urbana e la serena campagna e le viste sulle montagne. La vicinanza alla costa e alla magnifica Città delle Scienze, insieme a una nuova stazione del tram che offre un accesso diretto a Ruzafa, nel centro città, ne rafforzano il fascino.

I futuri miglioramenti aumenteranno ulteriormente l'attrattiva di Las Moreras. Tra questi rientrano l'ampliamento del Parco Turia con il nuovo Parco Desembocadora, la continua modernizzazione della Marina e l'attesissimo complesso di lusso Grao. Queste iniziative consolidano Las Moreras come uno dei luoghi più attraenti e ambiti di Valencia.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita personalizzata.

lucasfox.it/go/val59727

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

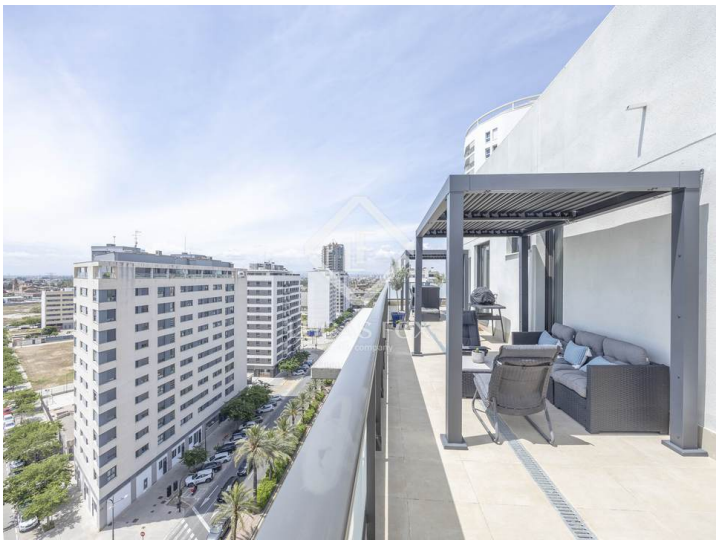
REF. VAL59727

865.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna