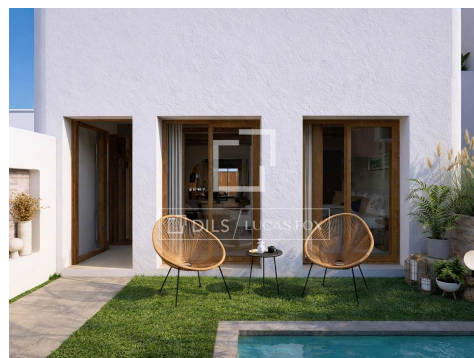


485.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 68m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Puig / Puebla Farnals

Spagna » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

Q4 2027	4	3	211m <sup>2</sup>	103m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

485.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 68m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Puig / Puebla Farnals

### Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a El Puig / Puebla Farnals, Valencia con un Prezzo da 485,000 €

Lucas Fox presenta il nuovo complesso residenziale Mediterranea Villas, composto da 12 villette bifamiliari, progettate con un impeccabile stile mediterraneo e pensate per offrire il massimo comfort.

Ogni abitazione ha una superficie di 211 m<sup>2</sup> distribuita su tre piani, con una spettacolare terrazza privata dove potersi rilassare e godere di una vista panoramica, oltre a un posto auto.

Possibilità di personalizzare le case, con l'opzione di aggiungere una camera da letto extra, domotica, ascensore, ...

Questo progetto si distingue per il design elegante e all'avanguardia e per l'utilizzo di materiali di alta qualità e altamente funzionali. Presenta isolamento termico nelle facciate e nei tetti per la massima efficienza energetica, infissi in PVC effetto legno con doppi vetri per un maggiore comfort e pavimenti in gres porcellanato di colore chiaro che esaltano la luce naturale.

Le cucine a pianta aperta presentano mobili su misura con ante in legno naturale e piani di lavoro in microcemento, mentre i bagni vantano un design moderno e minimalista con sanitari sospesi e rubinetteria nera. Includono inoltre illuminazione a LED a basso consumo energetico, un sistema aerotermico per una produzione efficiente di acqua calda e un impianto di climatizzazione per il massimo comfort durante tutto l'anno. Gli impianti idraulici e sanitari sono realizzati con materiali altamente resistenti.

La zona vanta un incantevole lungomare, fiancheggiato da giardini e palme che creano un ambiente piacevole, perfetto per passeggiare e rilassarsi. Inoltre, durante l'estate, sul lungomare vengono organizzate diverse attività, come corsi di meditazione, yoga e tai chi.

Grazie al design eccezionale, alla posizione privilegiata e a un mercato in espansione, questa è una fantastica opportunità per vivere in riva al Mediterraneo.

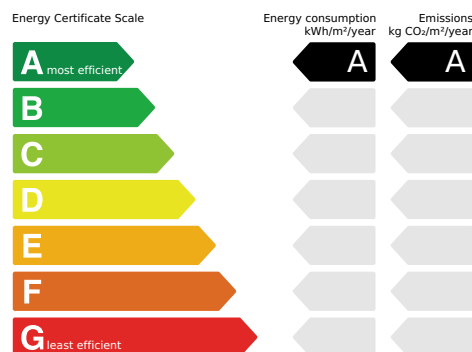
Sono ancora disponibili due unità con orientamento nord-sud.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/val59868](https://lucasfox.it/go/val59868)

Terrazza, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

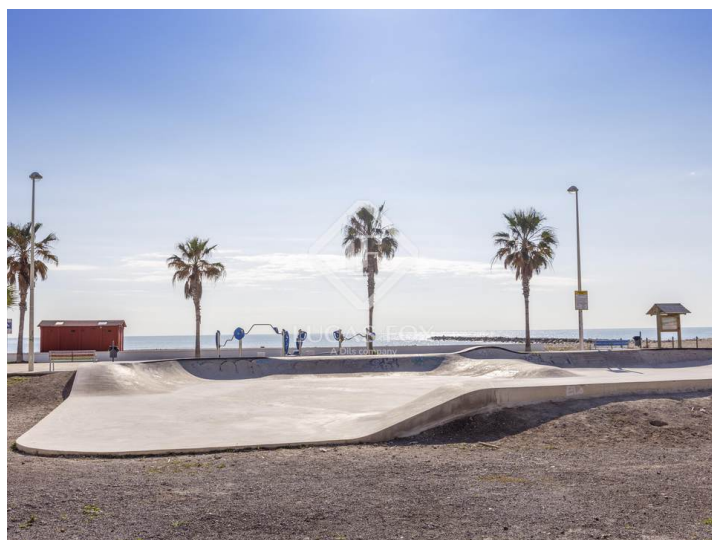


### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

485.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 68m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Puig / Puebla Farnals



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna