

440.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 68m² terrazza in vendita a El Puig / Puebla Farnals

Spagna » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

4	3	211m ²	103m ²	68m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

440.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 68m² terrazza in vendita a El Puig / Puebla Farnals

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a El Puig / Puebla Farnals, Valencia con un Prezzo da 435,000 € e rendimento annuo di 5%

Lucas Fox presenta il nuovo complesso Mediterranea Villas, composto da 12 villette a schiera, progettate in un impeccabile stile mediterraneo e concepite per offrire il massimo comfort.

Case intelligenti con piscina inclusa nel prezzo per le prime prenotazioni

Ogni casa ha una superficie di 211 m² distribuita su tre piani, con diverse terrazze private dove rilassarsi e godersi il panorama, oltre a un parcheggio per un veicolo. Le case possono anche essere personalizzate, con la possibilità di aggiungere anche una piscina privata.

Questo progetto si distingue per il suo design elegante e all'avanguardia e per l'utilizzo altamente funzionale di materiali di alta qualità. È caratterizzato da isolamento termico su facciate e tetti per la massima efficienza energetica, infissi in PVC effetto legno con doppi vetri per un maggiore comfort e pavimenti in gres porcellanato chiaro che esaltano la luminosità.

Le cucine a pianta aperta sono dotate di mobili su misura con ante in legno naturale e ripiani in microcemento, mentre i bagni presentano un design moderno e minimalista, con sanitari sospesi e rubinetti neri. L'immobile è inoltre dotato di illuminazione a LED a basso consumo energetico, un sistema aerotermico per la produzione efficiente di acqua calda e aria condizionata caldo/freddo per un comfort ottimale tutto l'anno. Gli impianti idraulici e sanitari sono stati progettati con materiali altamente resistenti.

La zona offre un incantevole lungomare, circondato da giardini e palme, che crea un ambiente piacevole, perfetto per passeggiate e relax. Inoltre, durante l'estate, vengono organizzate diverse attività balneari, come corsi di meditazione, yoga e tai chi.

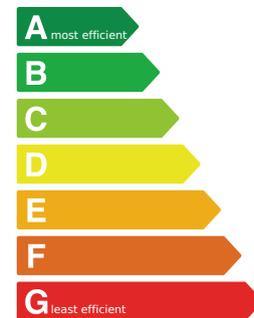
Con un design eccezionale, una posizione privilegiata e un mercato in espansione, questa è una fantastica opportunità per vivere in riva al Mediterraneo. Contattateci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/val59870

Terrazza, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

Energy Certificate Scale



Energy consumption kWh/m²/year

A

Emissions kg CO₂/m²/year

A

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

440.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 68m² terrazza in vendita a El Puig / Puebla Farnals



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna