

445.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 68m² terrazza in vendita a El Puig / Puebla Farnals

Spagna » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

4 3 211m² 103m² 68m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

445.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccezionali di 4 camere da letto con 68m² terrazza in vendita a El Puig / Puebla Farnals

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a El Puig / Puebla Farnals, Valencia con un Prezzo da 460,000 € e rendimento annuo di 5%

Lucas Fox presenta il nuovo complesso Mediterranea Villas, composto da 12 villette a schiera, progettate con un impeccabile stile mediterraneo e pensate per offrire il massimo comfort.

Ogni casa vanta 211 m² di superficie abitabile distribuiti su tre piani, una spettacolare terrazza privata dove rilassarsi e godere di una vista ininterrotta, e un parcheggio per un veicolo. Inoltre, le case possono essere personalizzate con la possibilità di aggiungere una camera da letto extra o persino una piscina privata.

Questo progetto si distingue per il design elegante e all'avanguardia e per l'utilizzo di materiali di alta qualità e altamente funzionali. È caratterizzato da isolamento termico in facciate e coperture per la massima efficienza energetica, infissi in PVC effetto legno con doppi vetri per un maggiore comfort e pavimenti in gres porcellanato chiaro che esaltano la luce naturale.

Le cucine a pianta aperta sono caratterizzate da mobili su misura con ante in legno naturale e ripiani in microcemento, mentre i bagni vantano un design moderno e minimalista con WC sospesi e sanitari neri. Includono inoltre illuminazione a LED a risparmio energetico, un sistema aerotermico per la produzione efficiente di acqua calda e un sistema di riscaldamento e raffreddamento dell'aria per un comfort ottimale tutto l'anno. L'impianto idraulico e i sanitari sono stati progettati con materiali altamente resistenti.

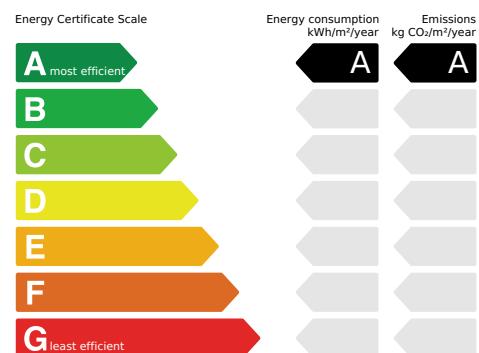
La zona vanta un incantevole lungomare, fiancheggiato da giardini e palme che creano un ambiente piacevole, perfetto per passeggiare e rilassarsi. Inoltre, durante l'estate, sul lungomare vengono organizzate diverse attività, come corsi di meditazione, yoga e tai chi.

Con un design eccezionale, una posizione privilegiata e un mercato in crescita, questa è una fantastica opportunità per vivere in riva al Mediterraneo. Sono disponibili pochissime unità, con o senza piscina. Contattateci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/val59874

Terrazza, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

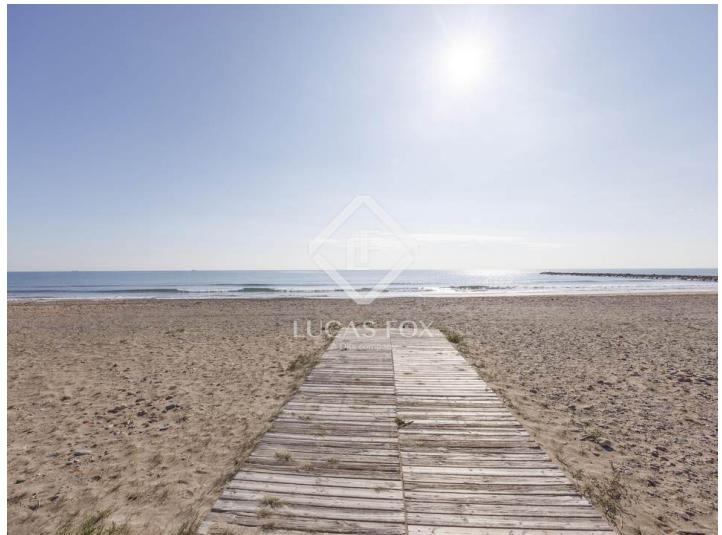


Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

445.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

**Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 68m² terrazza
in vendita a El Puig / Puebla Farnals**



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna