

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

5 Bedrooms
3 Bathrooms
266m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

5 Bedrooms **3** Bathrooms **266m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Elegante casa dalle dimensioni generose, con una ristrutturazione senza tempo e una disposizione pratica e funzionale, in un edificio esclusivo in una delle migliori posizioni di Valencia.

Vi presentiamo questa magnifica ed elegante proprietà situata in una delle zone più prestigiose della città, Pla del Real, a pochi passi dai Giardini del Turia e dal Parco Viveros, due delle principali aree verdi della città. Si tratta di una casa spaziosa e di dimensioni generose, ristrutturata con materiali pregiati e finiture di alta qualità. È stato mantenuto con cura e, grazie al suo eccellente stato di conservazione, conserva un'estetica moderna e senza tempo.

L'immobile è costituito da una superficie costruita complessiva di X metri quadrati, integrando un'abitazione principale e un appartamento annesso, attualmente uniti fisicamente, ma con riferimenti catastali indipendenti, consentendo versatilità.

Entrando in casa, veniamo accolti da un ampio e signorile ingresso, che funge da snodo di distribuzione tra le diverse aree della casa. Da questo spazio si accede all'imponente soggiorno-pranzo, un open space di grande ampiezza ed eleganza, inondato di luce naturale grazie alle ampie vetrate che si affacciano sulle zone giardino. La vista libera, unita all'eccellente orientamento, garantisce una luce eccezionale e un'atmosfera calda e accogliente per tutto il giorno.

La cucina, adiacente al soggiorno ma separata dalla cucina, ha una pianta rettangolare e offre ampio spazio di stoccaggio grazie ai mobili realizzati su misura. Offre anche abbastanza spazio per ospitare un tavolo da pranzo, il che lo rende uno spazio molto funzionale e pratico per l'uso quotidiano. Offre accesso a una pratica galleria o zona lavanderia.

La zona notte è distribuita in modo intelligente e gode di completa indipendenza. La casa offre quattro spaziose camere da letto matrimoniali, tutte con affaccio esterno, dotate di grandi armadi a muro e grandi finestre che garantiscono un'ottima ventilazione naturale e abbondante luce. Queste camere offrono spaziosità, comfort e privacy per tutta la famiglia. Questa zona è servita da due bagni completi, entrambi dotati di sanitari di alta qualità, eleganti piastrelle e un'illuminazione studiata.



lucasfox.it/go/val59942

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

5 **3** **266m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Una menzione speciale merita la suite padronale, una vera e propria oasi all'interno della casa. Questo spazio esclusivo è composto da una camera da letto di dimensioni generose, una spaziosa cabina armadio realizzata su misura e un ampio bagno completo, il tutto progettato pensando al comfort, alla funzionalità e all'estetica. La suite gode inoltre di una vista libera sul verde e di un'eccellente luce naturale, il che la rende un luogo perfetto per il riposo e il relax.

L'intera casa è stata ristrutturata con materiali di alta qualità, con finiture quali: pavimenti in legno tropicale naturale, che donano calore ed eleganza ad ogni ambiente, impianto di aria condizionata caldo/freddo canalizzato, riscaldamento autonomo a radiatori, ideale per i mesi invernali, falegnameria interna in legno massello naturale, falegnameria esterna con taglio termico e camera di isolamento termico e acustico, che garantiscono comfort ed efficienza energetica.

L'immobile è ubicato in un edificio rappresentativo nel quartiere Pla del Real, con un'elegante facciata e spazi comuni ben curati. La struttura dispone di un servizio di portineria e di sicurezza attivo 24 ore su 24, per garantire tranquillità e sicurezza ai suoi residenti.

La posizione è senza dubbio uno dei principali valori aggiunti di questo immobile: immerso nella natura, ma a pochi minuti dal centro città, perfettamente collegato dai mezzi pubblici e con tutti i servizi a portata di mano: scuole, università, supermercati, centri medici, impianti sportivi e un'eccellente offerta gastronomica.

La casa dispone inoltre di un ampio e comodo parcheggio incluso nel prezzo, con accesso diretto tramite ascensore, per la massima comodità.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

5 Bedrooms
3 Bathrooms
266m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna