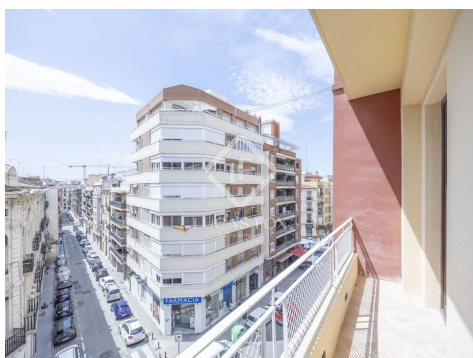


815.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pilar

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pilar » 46008

3 **2** **165m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

815.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pilar

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pilar » 46008

3 **2** **165m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

DESCRIZIONE

Ampia casa di design di 165 m² con soffitti alti, spazi aperti e tre camere da letto in una delle zone più iconiche del centro città.

Nel cuore di Valencia, di fronte alle iconiche Torres de Quart e accanto al Giardino Botanico, sorge questo gioiello immobiliare: una casa di design di 165 m² (secondo il Catasto) che unisce l'eleganza senza tempo dell'architettura classica al comfort e alla funzionalità del design contemporaneo.

Situato al quarto piano con ascensore, l'immobile è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di alta qualità. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per offrire uno stile di vita esclusivo e sofisticato.

L'ampio e luminoso spazio principale integra il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina in un unico ambiente dalle linee pulite, con alti soffitti modanati e illuminazione indiretta a LED che conferisce calore e carattere. Dal balcone la quotidianità diventa un privilegio: fare colazione o cenare con vista diretta sulle Torri di Quart è un'esperienza riservata a pochi.

La disposizione è adatta sia a chi cerca un rifugio urbano sia a chi desidera condividere la propria casa: tre camere da letto esterne, tutte ben ventilate e con luce naturale grazie ai due patii interni e al doppio orientamento. La camera da letto principale si distingue per la cabina armadio separata e il lussuoso bagno privato con vasca e doccia separate. Un secondo bagno completo e un bagno per gli ospiti completano la zona notte.

I materiali sono di alta qualità: pavimenti in legno naturale Galiana, finestre Cortizo con persiane elettriche, porte sagomate con chiusura magnetica, armadi a muro, rubinetti di alta gamma Porcelanosa e aria condizionata efficiente tramite un sistema canalizzato Mitsubishi e radiatori IRSAP TESI. La cucina, attrezzata con elettrodomestici AEG completamente integrati, comprende un addolcitore d'acqua, un sistema di osmosi e una cappa integrata. L'isolamento acustico è garantito dal rivestimento perimetrale e l'intera casa è dotata di rete dati e camino a gas preinstallato.



lucasfox.it/go/val60052

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Viste della città,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

815.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pilar

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pilar » 46008

3	2	165m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Include inoltre un ripostiglio, un deposito per le biciclette e un balcone esposto a sud, perfetto per godersi il sole tutto il giorno. La posizione, una delle più ambite della città, è ricca di storia, cultura e servizi: supermercati, scuole, spazi verdi, ristoranti, trasporti pubblici e il fiume Turia sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.

Una casa unica, pronta da abitare, in una zona vivace e consolidata, ideale per chi cerca più di una semplice casa: un posto dove vivere con stile.
Collaboriamo con agenzie immobiliari e professionisti del settore.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

815.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pilar

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pilar » 46008

3 **2** **165m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna