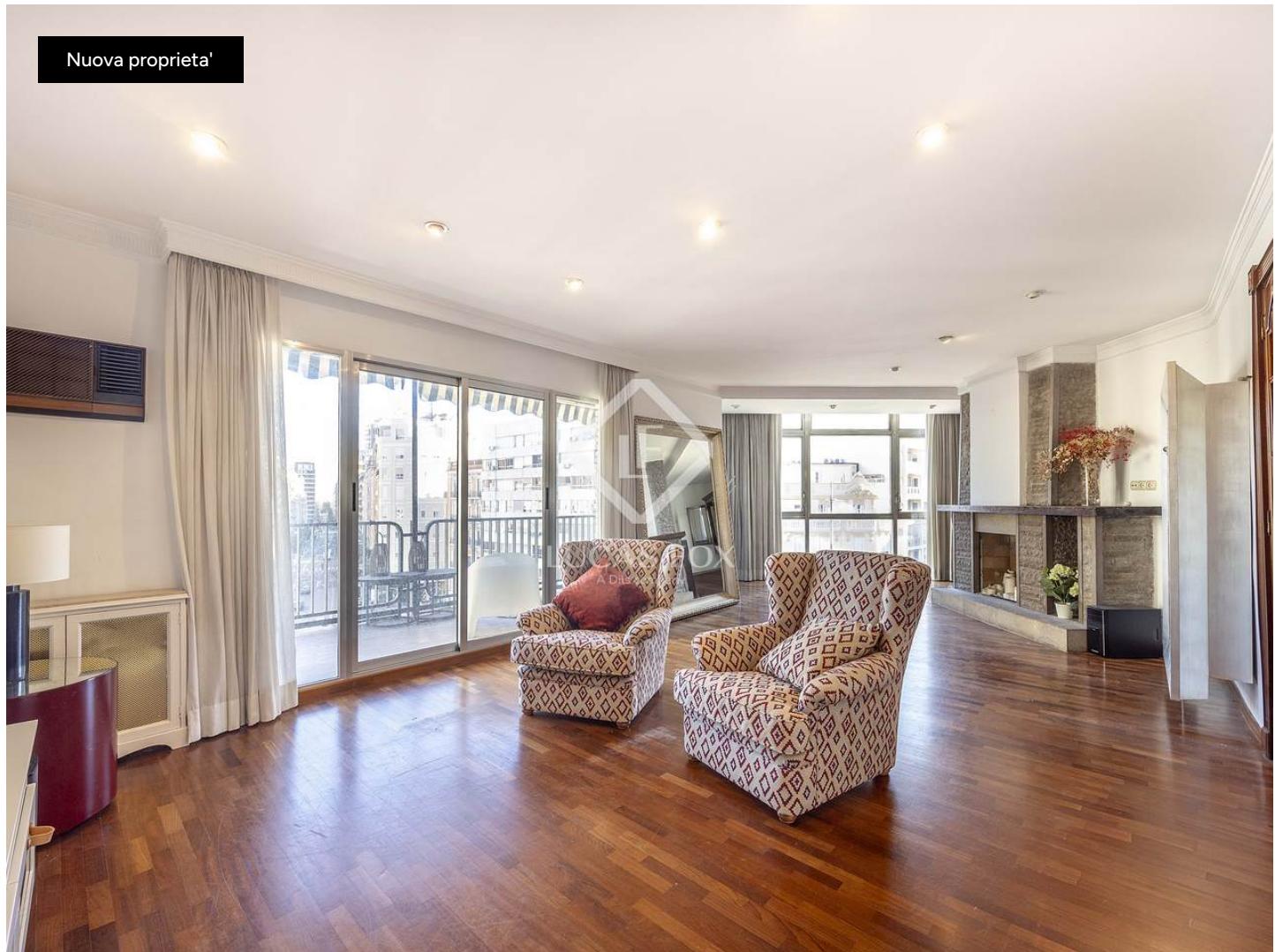


725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Regione Valenciana

Spagna » Valencia » Regione Valenciana » 46007

4            3            226m<sup>2</sup>            8m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Regione Valenciana

**Esclusivo appartamento esterno in posizione angolare, molto luminoso, con ampio balcone e vista libera nel cuore della città.**

Vi offriamo un'eccellente opportunità di vivere nel cuore della città: un appartamento angolare che unisce ampi spazi, luce naturale e una posizione semplicemente imbattibile. Situato a soli 400 metri da Plaza del Ayuntamiento, offre una comodità senza pari. Inoltre, la stazione ferroviaria ad alta velocità Joaquín Sorolla è molto vicina, rendendolo un'opzione perfetta sia per chi cerca una residenza permanente sia per chi cerca un investimento sicuro.

La proprietà, con una superficie abitabile di 226 m<sup>2</sup>, è distribuita in modo molto funzionale. Dispone di quattro camere da letto, tutte con armadi a muro, e la camera da letto principale include un bagno privato. In totale ci sono tre bagni completi. Il soggiorno, di circa 40 m<sup>2</sup>, permette di creare diverse aree distinte senza sacrificare l'ampiezza, e la cucina spaziosa e completamente attrezzata è ideale per chi ama vivere la vita quotidiana in tutta comodità.

Dal quinto piano, la proprietà offre un piacevole balcone di 8 m<sup>2</sup> con vista libera, uno spazio perfetto per rilassarsi o sorseggiare un caffè all'aperto.

Tra le sue caratteristiche più notevoli ci sono due ingressi indipendenti alla proprietà, un servizio di portineria nell'edificio, aria condizionata, pavimenti in legno e un numero generoso di armadi a muro che garantiscono ordine e praticità.

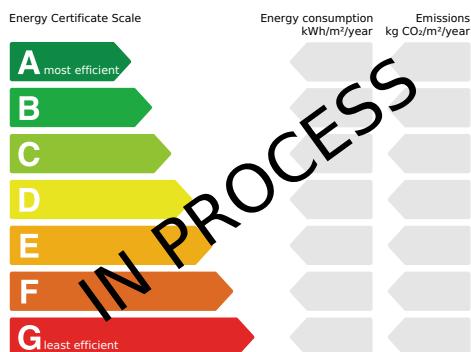
I dintorni non potrebbero essere più completi: centri sanitari, negozi, supermercati, bar, ristoranti e un'eccellente rete di trasporti pubblici che facilita qualsiasi spostamento.

Una casa spaziosa, in ottima posizione e con tutti i comfort che ci si aspetta in centro città. Un'opportunità che non capita tutti i giorni. Vogliamo darci un'occhiata?



[lucasfox.it/go/val60121](http://lucasfox.it/go/val60121)

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Viste della città, Montacarichi, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro

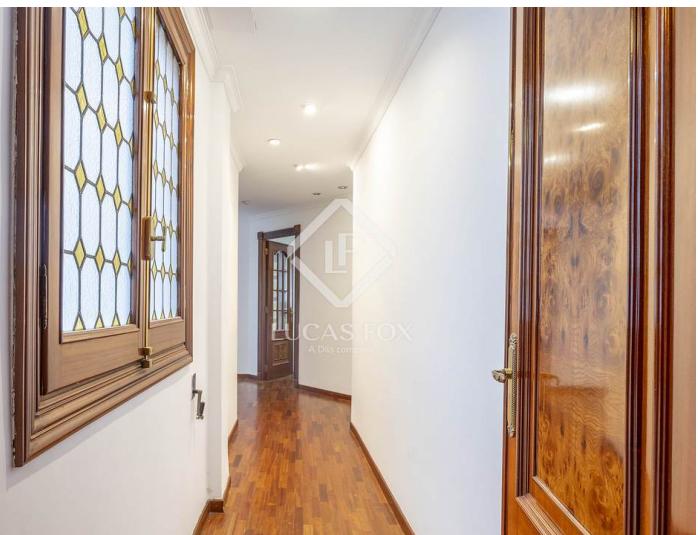


Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Regione Valenciana



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna