

2.370.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

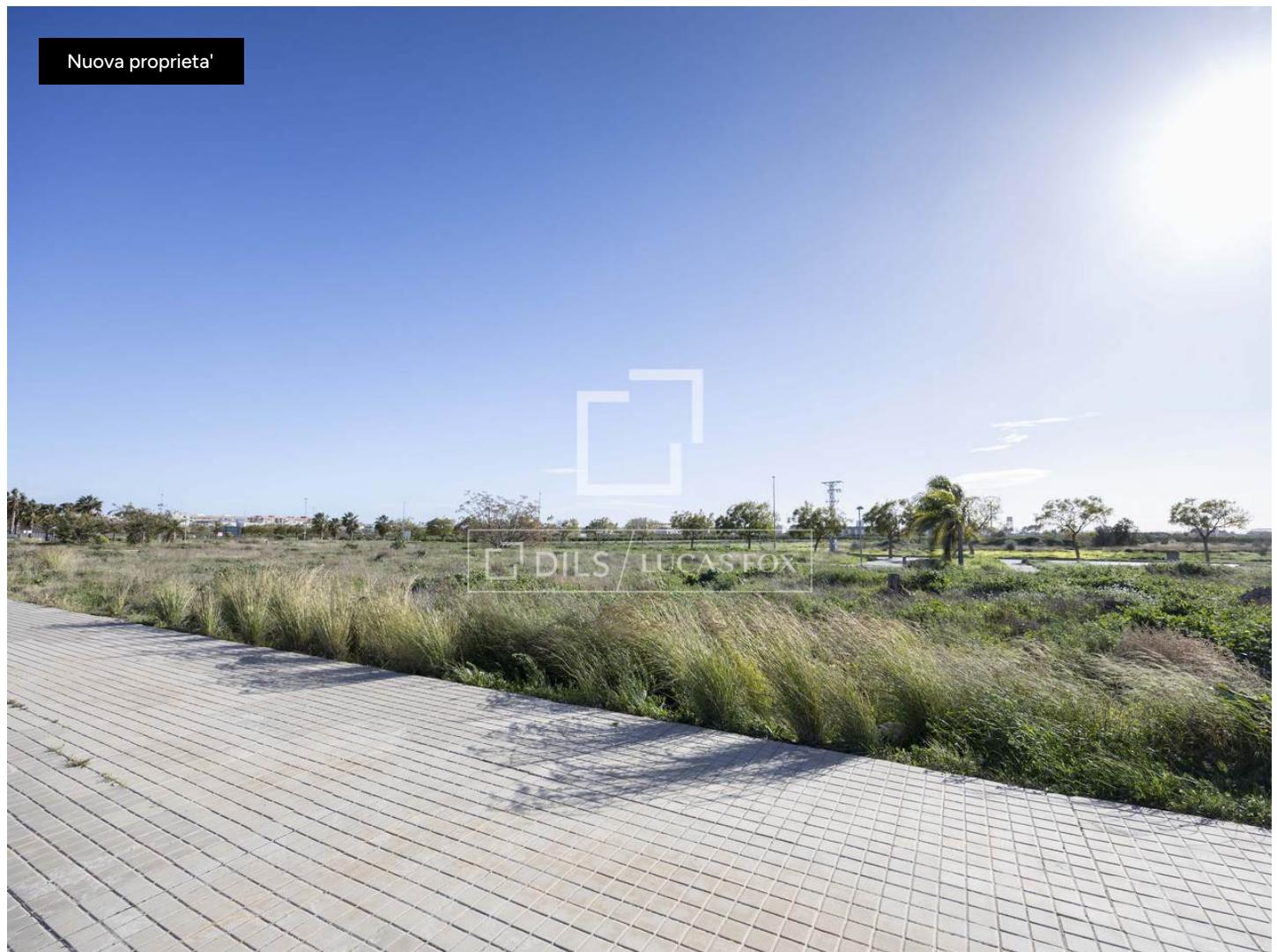
## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Regione Valenciana, Valencia

Spagna » Valencia » Regione Valenciana » 46130

1.259m<sup>2</sup>

Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.370.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Regione Valenciana, Valencia

**Vendesi eccellente terreno con una superficie edificabile di oltre 5.000 m<sup>2</sup> nell'estensione di Massamagrell, con aree aperte e impianti sportivi.**

Lucas Fox presenta questo esclusivo terreno di 1.260 m<sup>2</sup> nella promettente zona di Entrenúcleos, naturale estensione di Massamagrell, che si sta trasformando in una città moderna e pianificata. Questo settore è progettato con una visione proiettata al futuro: ampie strade, aree verdi, spazi aperti, impianti sportivi in espansione e un nuovo sviluppo urbano. Gode di ottimi collegamenti con il centro di Massamagrell, in una zona vicina al mare e alla stazione della metropolitana.

Il terreno ha una superficie edificabile totale di 5.039 m<sup>2</sup>. Gode di una posizione imbattibile, all'angolo tra quattro strade, con eccellente visibilità e luce naturale. È ideale per sviluppatori che desiderano costruire alloggi sociali in una zona in rapida espansione.

- Edificio consentito: piano terra più 4 piani
- Utilizzo: residenziale VPP
- Ambiente di crescita

Questo terreno rappresenta un'opportunità unica per investire in un progetto immobiliare ad alto potenziale in una zona in rapido sviluppo. Contattateci per maggiori informazioni.



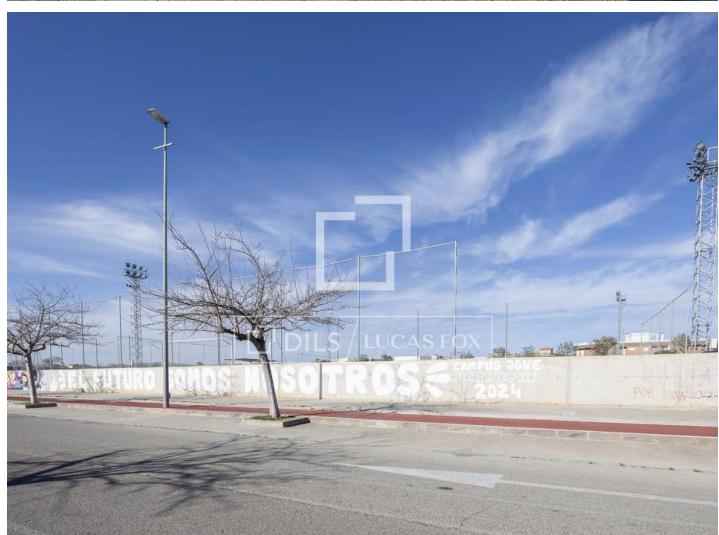
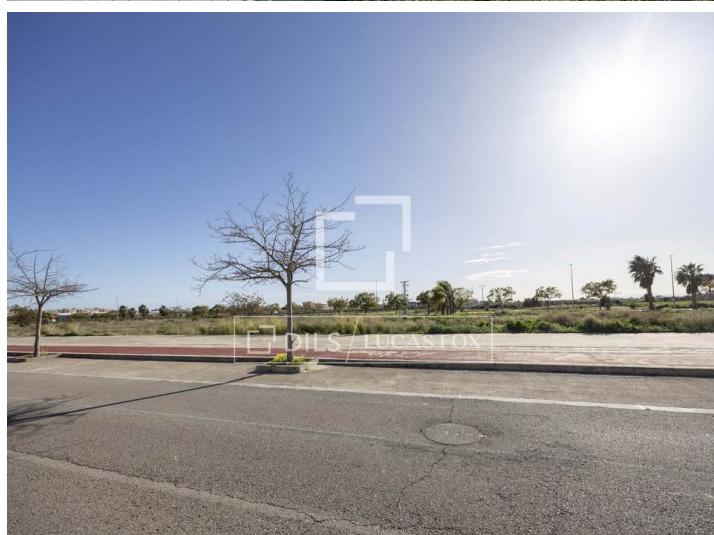
[lucasfox.it/go/val60253](http://lucasfox.it/go/val60253)

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.370.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Regione Valenciana, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna